



*Агенция за приватизация и
следприватизационен контрол*

ОТЧЕТ

ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ПРОЦЕСА НА ПРИВАТИЗАЦИЯ И
СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ ПРЕЗ ПЕРИОДА

1 ЯНУАРИ – 30 ЮНИ 2014 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

ВЪВЕДЕНИЕ	1
I. ДЕЙНОСТ ПО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ПРОЦЕСА НА ПРИВАТИЗАЦИЯ ПРЕЗ ПЕРИОДА 1 ЯНУАРИ - 30 ЮНИ 2014 г.	2
1. Промени в ресурса от подлежащите на приватизация дружества	2
2. Дружества, за които се разработват приватизационни проекти	4
2.1. Реализирани приватизационни продажби	4
2.2. Предложени за продажба обекти, за които не са осъществени приватизационни сделки	4
2.3. Приоритетни приватизационни проекти	5
2.4. Работа по други обекти, подготвяни за продажба	7
2.5. Процедури по възлагане изготвянето на ПА, ПО и ИМ	9
3. Преобразуване и прекратяване на търговски дружества с над 50 на сто държавно участие	11
3.1. Разрешения по реда на чл.28, ал.1 от ЗПСК	11
3.2. Съгласия по реда на чл.28, ал.6 от ЗПСК	12
3.3. Съгласия по реда на чл.28, ал.7 от ЗПСК	13
4. Информация за работата по Централния регистър на компенсаторните инструменти	13
5. Информационната система за инвестиционни бонове	15
6. Връзки с обществеността, маркетинг и публични регистри	16
II. ДЕЙНОСТ ПО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ ПРЕЗ ПЕРИОДА 1 ЯНУАРИ - 30 ЮНИ 2014 г.	16
1. Дейност по следприватизационен контрол, осъществен по отношение на изпълнението на задължения на купувачите, уговорени в приватизационните договори	17
1.1. Контрол на изпълнението на задълженията за извършване на инвестиции	17
1.2. Контрол по отношение на задължения на купувачите, уговорени в приватизационните договори	17
1.3. Дейност по проверка на документация, подготовка и издаване на удостоверения за липса на задължения	18
1.4. Участия в държавни приемателни комисии по обекти, свързани с отстраняване на минали екологични щети, причинени преди приватизацията	19
2. Приети плащания.....	20
3. Обобщени данни относно договорите, подлежащи на контрол към 30.06.2014 г.....	20
III. ДЕЙНОСТ ПО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ПРОЦЕСУАЛНО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО ПРЕЗ ПЕРИОДА 1 ЯНУАРИ - 30 ЮНИ 2014 г.	20
1. Изпълнително производство	21
2. Реализиране на законни и договорни ипотечи в процеса на събиране на просрочени от купувачите задължения	22
3. Пререгистрацията на дружества по Закона за търговския регистър (ЗТР), спрямо които АПСК има вземания	23

IV. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ И

СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ	23
1. Резултати от дейността по приватизация	23
2. Резултати от дейността по следприватизационен контрол	24
3. Приходи от дейностите по приватизация и следприватизационен контрол	24
4. Разходи за дейностите по приватизация и следприватизационен контрол.....	25

V. УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ

И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ	26
1. Приети протоколни решения от Изпълнителния съвет и постъпили оферти	26
2. Приети решения от Надзорния съвет	26

РЕЗЮМЕ	27
---------------------	-----------

ОПИС НА ПРИЛОЖЕНИЯТА

ПРИЛОЖЕНИЯ

ВЪВЕДЕНИЕ

Отчетът за осъществяване на процеса на приватизация и следприватизационен контрол за периода 1 януари – 30 юни 2014 г. е изготвен в съответствие с чл. 22д, ал. 1, т.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК). Анализът е акцентиран приоритетно върху изпълнението на функциите в областта на приватизационния процес - подготовка на обектите за приватизация, приватизационен маркетинг, реализиране на продажби и др., както и върху функциите по осъществяване на контрол по сключени договори за приватизация – текущ контрол върху изпълнението на договорените задължения, приемане на плащания, действия по предявяване и събиране на предвидените в договорите неустойки и др. Използвани са данни, получени от функционалните звена на Агенция за приватизация и следприватизационен контрол (АПСК, Агенцията) и информация, въз основа на съобщения за настъпили събития по делата, за които АПСК е уведомена към 30.06.2014 г.

Решения, оказали силно влияние върху дейностите по приватизация и следприватизационен контрол през първото шестмесечие на 2014 г. :

- Решение № 773 от 12.12.2013 г. на Министерския съвет на Р България, с което е отнето от АПСК правото на управление върху имот–публична държавна собственост, представляващ 8-етажна сграда, частта от ниското тяло (пасаж), свързващо административните сгради на ул. “Аксаков” № 21 и № 29 с административен вход от ул. “Аксаков” № 29, и подземния гараж, подробно описан в Акт за публична държавна собственост № 02065 от 16 февруари 2000 г. Правото на управление върху посочената административна сграда е предоставено на Национална агенция по приходите (НАП). Съответно на АПСК е предоставено правото на управление върху част от имот публична държавна собственост, намиращ се в град София, район “Оборище”, ул. “Врабча” № 23, а именно пети етаж (четвърти надпартерен), шести етаж (пети надпартерен/последен) и сутерен (подземен гараж) от административната сграда, подробно описан в Акт за публична държавна собственост № 07962 от 14 юни 2012 г.;

- Изменения и допълнения в Устройствения правилник на АПСК, направени с § 10 от ПМС № 286/14.12.2013 г. и § 5 от ПМС № 21/12.02.2014 г., обн. ДВ бр.14/18.02.2014 г. Промените касаят числеността на персонала, структурата и организацията на АПСК. Запазват се осъществяваните функции.

През отчетния период Агенцията приложи усилия за създаване на организация и изпълнение на посочените решения на Министерски съвет, както и всички произтичащи дейности по промяна на структурата на АПСК, съкращаването на щата (числеността на персонала бе намалена от 105 на 65 души), предаването и приемането на сграден фонд и имущество между АПСК и дирекция „Големи данькоплатци“ на НАП, както и осигуряване на оптимални условия за работа на служителите и нормално функциониране на Агенцията на новия адрес.

I. ДЕЙНОСТ ПО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ПРОЦЕСА НА ПРИВАТИЗАЦИЯ ПРЕЗ ПЕРИОДА 1 ЯНУАРИ - 30 ЮНИ 2014 Г.

1. Промени в ресурса от подлежащите на приватизация дружества

През отчетния период АПСК откри процедури за приватизационна продажба на 13 бр. обекти, в т.ч. един имот, представляващ обособена част от търговско дружество:

- Поземлен имот № 000135 с площ от 27 541 кв.м, с начин на трайно ползване – пустееща необработваема земя, находящ се в землище на с. Страхилово, извън регулация, община Полски Тръмбеш, област Велико Търново (Решение 1565/ 18.02.2014 г.);

- Урегулиран поземлен имот VIII-264, кв. 45, находящ се в с. Хлевене, област Ловеч, община Ловеч, с площ 14 008 кв.м, ведно с построените в него сгради (Решение 1569/21.02.2014 г.);

- Имот № 283023 с обща площ 1 095 кв.м, находящ се в землището на с. Долна Вереница, област Монтана, община Монтана, ведно с построената в него сграда ветеринарна лечебница (Решение 1567/21.02.2014 г.);

- Недвижим имот „Старата поща“, находящ се на ул. „Георги Сава Раковски“ № 2, град Велико Търново, област Велико Търново – обособена част от "Български пощи" ЕАД, гр. София (Решение 1566/ 19.02.2014 г.);

- Поземлен имот с площ 30 438 кв. м, намиращ се във Видин, кв. “Западна складова зона”, местност “Алимана”, ведно с построените в него 12 сгради (Решение №1571/ 19.05.2014 г. на АПСК, след Решение на МС № 110/27.02.2014г., с което МС дава съгласие на АПСК да извърши приватизация на имота);

- Поземлен имот с площ 3155 кв. м, намиращ се на ул. “Теменуга”, гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, ведно с построените в имота сгради (Решение №1572/ 19.05.2014 г.);

- Поземлен имот с площ 13 536 кв. местност намиращ се на ул. “Люлебургас”, гр.Козлодуй, община Козлодуй, област Враца (Решение №1573/ 19.05.2014 г.);

- Поземлен имот с площ 15 188 кв. м, намиращ се във Видин, кв. “Западна складова зона”, местност “Алимана”, община Видин, област Видин, ведно с построената в него сграда (Решение № 1574/ 19.05.2014 г.);

- Недвижим имот – частна държавна собственост, на ул. “Добруджа” 16А, гр. Силистра, община Силистра, област Силистра, представляващ: „Кафе-бар“ – част от търговски обект „Рила“, обособен от 3 самостоятелни обекта (Решение № 1578/ 23.06.2014 г.);

- Недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ: поземлен имот с площ 49 837 кв. м, намиращ се в местността “Кури гьол”, гр. Лом, община Лом, област Монтана (Решение №1579/ 30.06.2014 г.);

- Недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ: урегулиран поземлен имот XXII-502 с площ 1230 кв. м, намиращ се на ул. “Димитър Благоев” 10, гр.Брусарци, община Брусарци, област Монтана, ведно с построената в него сграда (Решение №1580/ 30.06.2014 г.);

- Недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ поземлен имот с площ 335 кв. м, намиращ се на ул. “Княз Александър Батенберг” 3, гр. Монтана, община Монтана, област Монтана (Решение №1581/ 30.06.2014 г.);

- Недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ поземлен имот с площ 216 кв.м, намиращ се на ул. “Христо Ботев” 2, гр. Берковица, община Берковица,

област Монтана, ведно с построената в него едноетажна сграда (*Решение № 1582/30.06.2014 г.*).

Закрити процедури за приватизационна продажба:

- С *Решение № 1575/19.05.2014 г.*, АПСК отмени свое Решение № 1542/13.11.2012 г. за откриване на процедура за приватизационна продажба на три поземлени имота с площ 14 102 кв. м, с площ 22 278 кв. м и с площ 23 507 кв. м, намиращи се в област Варна, община Варна, гр. Варна, район „Аспарухово“, местност Малка Чайка. Имотите попадат в защитена зона. Областният управител е оттеглил предложението си за продажба и е предприел процедура за безвъзмездно предоставяне на имотите за управление от Медицински университет, гр. Варна;

- С *Решение № 1576/19.05.2014 г.*, АПСК отмени свое Решение № 1535/31.08.2012 г. за откриване на процедура за приватизационна продажба на сграда – частна държавна собственост, едноетажна, със застроена площ 2316 кв. м, разположена в поземлен имот на ул. Христо Касапвелев 12, гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик. Решението за закриване на приватизационната процедура е във връзка с Решение № 92/20.02.2014 г. на МС, с което имотът е прехвърлен безвъзмездно на община Пазарджик;

- С *Решение № 1577/19.05.2014 г.*, АПСК отмени свое Решение № 1534/31.08.2012 г. за откриване на процедура за приватизационна продажба на сграда–ч.д.с., едноетажна, със застроена площ 2026 кв. м, разположена в поземлен имот на ул. Христо Касапвелев 12, гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик. Решението за закриване на приватизационната процедура е във връзка с Решение № 92/20.02.2014 г. на МС, с което имотът е прехвърлен безвъзмездно на община Пазарджик;

Актуализиран бе Списъка на търговските дружества с държавно участие в капитала, при приватизацията на които се допуска плащане с непарични платежни средства, на основание чл.11 от ЗПСК (*Решение № 202 от 10.04.2014 г. на Министерския съвет на Република България, обн. ДВ, бр.20 от 2014 г.*). С измененията, от списъка бяха заличени 80 компании поради сключени вече приватизационни сделки, удовлетворени реституционни претенции, вливане или заличаване. При други 19 дружества е коригиран размерът на държавното участие. Допуска се плащане с непарични платежни средства за акции от капитала на нови 3 дружества – 1,94% от капитала на “Свободна безмитна зона – Бургас” АД, гр. Бургас, 4,64% от капитала на “Свободна зона – Пловдив” АД, гр. Пловдив и 4,6% от капитала на “Транзитна търговска зона” АД, гр. Варна.

Към 30.06.2014 г. ресурсът от обекти, подлежащи на приватизация е съставен от: 19 дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала (мажоритарни пакети) и 4 обекта, представляващи дялове/акции, собственост на търговски дружества с над 50 на сто държавно участие в капитала в други търговски дружества, които са представени в *Приложение 2*. Ресурсът включва още и 70 миноритарни пакети акции/дялове, собственост на държавата в капитала на търговски дружества, за 25 от които съществуват проблеми, затрудняващи приватизацията. Други 27 пакети с миноритарно държавно участие в капитала са от търговски дружества, които не са пререгистрирани към 01.01.2012 г. съгласно Закона за търговския регистър. (*Приложение 3*). До удовлетворяване на реституционните претенции са блокирани 20 миноритарни пакети (*Приложение 4*). Агенцията извършва подготвителни действия за продажба на 63 бр. имоти - частна държавна собственост, както и 6 броя обособени части (*Приложение 4, Приложение 5*). Други 175 търговски дружества са включени в списъка-приложение №1 към чл.3, ал.1 от ЗПСК, т.нар. “забранителен списък”.

2. Дружества, за които се разработват приватизационни проекти

През първото полугодие на 2014 г., АПСК осъществи действия по подготовката за продажба на 56 обекта – 11 мажоритарни пакети, 20 имоти-частна държавна собственост, 4 обособени части и 21 миноритарни пакети, собственост на държавата в капитала на търговски дружества. Събрани и/или актуализирани са информация и документи, осъществени са срещи и кореспонденция, изготвени са проекти на решения и др. действия в посока реализиране на приватизационни продажби. Проведени са 20 процедури, за възлагане изготвянето на правни анализи, приватизационни оценки и информационни меморандуми.

2.1. Реализирани приватизационни продажби

През отчетния период Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол обяви за продажба 22 обекта, но само по отношение на 3 обекта бяха реализирани приватизационни продажби.

През периода 07.01.2014 г.–17.01.2014 г. бе проведен **32-рия** централизиран публичен търг (ЦПТ), на който Агенцията предложи за продажба пакети акции, собственост на държавата в капитала на 16 търговски дружества. На търга бе реализирана една сделка - миноритарен пакет, представляващ 2,478% от капитала на “Екарисаж-Пловдив” АД, гр. Пловдив.

Осъществени са и две сделки за продажба на имоти-частна държавна собственост:

- Имот с идентификатор 51500.506.519, с площ 12 112 кв.м, находящ се в к.к. "Слънчев бряг - Запад" ведно с попадащите в него сгради на перално стопанство, обособена част от "Слънчев бряг" АД, гр. Несебър;

- Поземлен имот с идентификатор 07079.663.602, с площ 2 728 кв.м, находящ се в Южна промишлена зона, гр. Бургас.

Договорените плащания по осъществените приватизационни продажби са в размер на 1 333 700 лв., в т.ч. плащания в компенсаторни инструменти по номинална стойност 1 700 лева. Справка за приватизационните продажби, осъществени от АПСК през първото шестмесечие на 2014 г. е дадена в *Приложение б*.

2.2. Предложени за продажба обекти, за които не са осъществени приватизационни сделки

Не бе закупена документация за участие в обявените публични търгове с явно наддаване за продажбата на:

- Поземлен имот с площ от 10 391 кв. м, находящ се в гр. Априлци, област Ловеч с трайно предназначение на територията урбанизирана и с начин на трайно ползване - за туристическа база, хижа, ведно с попадащите в имота сгради – обособена част от “Български пощи” ЕАД, гр. София;

- Урегулиран поземлен имот XIII (за училище) в кв. 11 по плана на с.Ефрейтор Бакалово, Община Крушари, Област Добрич, с площ от 5 000 кв.м., заедно с построените в имота сгради (бивше училище);

- Поземлен имот с площ 16 440 кв.м., заедно с построена в него сграда, находящ се в с. Тученица, м. "Барата", обл. Плевен.

Неуспешна бе и процедурата за продажба на Имот № 080001, с площ 6,049 дка - собственост на “ДКК” ЕАД, находящ се в землището на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, в местността “До линията”, ведно с построените в имота сгради. Причина е невявяването на двамата кандидати, закупили тръжна документация, на обявения за 07.04.2014 г. търг.

Основни причини за малкия брой приватизационни продажби са продължаващата тенденция на намалена инвестиционна активност в страната, както и отлагане или забавяне на приватизационни процедури за дружествата с повече от 50 на сто държавно участие в капитала по искане на ресорните ведомства. Това отлагане се отрази и върху постигане на очакваните приходи от приватизация.

Резултатът от проведения 32-ри ЦПТ потвърждава, че продължава да се наблюдава спад на инвеститорския интерес към предлаганите от Агенцията миноритарни пакети от акции. Като причини могат да се изтъкнат, от една страна особеностите на предлаганите пакети – преобладаващата част представляват малки пакети акции от непублични дружества, при една част акциите са налични. Друга причина е влошаващото се финансово-икономическо състояние на някои от предлаганите дружества. Липсата на инвеститорски интерес към предлаганите миноритарни пакети и многократното им предлагане води до непрекъснато обезценяване на държавните акции.

Голяма част от предложените от областните управители имоти-ч.д.с., не са атрактивни - това обстоятелство се доказва с факта, че към същите имоти не е бил проявен инвеститорски интерес на обявяваните търгове от областните администрации. Постъпилите предложения в повечето случаи не са окомплектовани с необходимите за съгласуване с Министерство на регионалното развитие документи, което забавя провеждането на процедури за възлагане изготвянето на приватизационна оценка.

2.3. Приоритетни приватизационни проекти

АПСК осъществи работа по приоритетните приватизационни проекти, съгласно Плана за работа през 2014 г., както следва:

50,05 % от капитала на “Българска фондова борса - София” АД и 43,7 % от капитала на “Централен депозитар” АД

В края на предходна година АПСК откри процедура за провеждане на ограничен конкурс за възлагане изготвянето на анализи на правното състояние, приватизационни оценки и информационни меморандуми за държавното участие в капитала на двете дружества. /Решение №1802-А от 11.12.2013 г./ Общо 4 фирми подадоха документи за участие в конкурса – ДЗЗД “Камбуров-Юропиън Програм Адвайзъри-Мейн Кепитъл”, „ГИВЕ КОНСУЛТ” ЕООД, Консорциум “Първа финансова брокерска къща” и Адвокатско дружество “Цветкова, Бебов и съдружници” и обединение между “Ърнест и Янг България” и Адвокатско дружество “Събев и съдружници”. Консорциумът “Камбуров-Юропиън Програм Адвайзъри-Мейн Кепитъл” е спечелилият конкурса участник. Решението на АПСК за избор на оценителски екип е обжалвано от 2-ма участника в процедурата и тя е спряна. С Определение от 04.06.2014 г. по адм. дело №2096/2014 г., АС-гр. София, прекратява производството по отношение на обединение “Ърнест и Янг България” и АД “Събев и съдружници”, които са оттеглили жалбата си и го продължава

относно жалбата на “Гиве консулт” ЕООД. С Решение от 27.06.2014 г., АС - гр. София отменя Решение №1803-А/17.02.2014 г. на АПСК за класиране и избор на оценителски екип и връща делото на АПСК за довършване, съобразно дадените от съда указания. АПСК обжалва решението пред ВАС.

49,63 % от капитала на “Международен панаир – Пловдив” АД, гр. Пловдив

Дружеството е извадено от Списъка – приложение №1 към чл.3, ал.1 от ЗПСК, т. нар. “забранителен списък”, с изм. и доп. на ЗПСК, публ. ДВ бр.15 от 2013 г. По повод предприемане на подготвителни действия за приватизационна продажба на държавното участие, е осъществена кореспонденция за предоставяне на информация за дружеството. С писмо Вх. № 04-21-1/03.01.2014 г. Министерство на икономиката и енергетиката /МИЕ/ уведомява АПСК, че възразява по отношение стартирането на приватизационната процедура, със следните мотиви - дружеството е с влошено финансово състояние и продажбата на държавното участие няма да генерира очакваните приходи за държавата, а и международната практика показва, че международните панаири са със смесена собственост частно-държавна и частно общинска собственост.

“Аудиовидео Орфей” ЕАД, гр. София

Във връзка с подготовката за предлагане на дружеството за приватизационна продажба, в предходен период Агенцията има сключен договор с оценителски екип за изготвяне на анализ на правното състояние, приватизационна оценка и информационен меморандум. На 07.03.2014 г. са приети правният анализ, приватизационната оценка и информационния меморандум на дружеството. Анализаторът препоръчва извършването на допълнително и задълбочено проучване на вещно-правия статут на имот, собственост на “Аудиовидео Орфей” ЕАД, за който няма представено удостоверение за реституционни претенции. АПСК е открила процедура чрез пряко договаряне за възлагане изготвянето на експертно становище, което да съдържа цялостен правен анализ относно статута на имота.

Министерство на културата, с писмо от 03.12.2013 г., е внесло предложение в Министерски съвет за изменение и допълнение на ЗПСК, с което дружеството, заедно с Национална агенция “Музика”ЕООД, да бъдат включени в Приложение №1 към чл.3, ал.1 на ЗПСК, т. нар. “забранителен списък”.

“Овча купел” ЕООД, гр. София

В началото на 2014 г. все още не е приключила процедурата по документално прехвърляне на съответните държавни ведомства и Столична община на имотите, които с Решение на МС от 12.03.2013 г. се изваждат от капитала на дружеството. С писмо от 03.01.2014 г., Министерство на икономиката и енергетиката уведоми АПСК, че възразява по отношение стартирането на приватизационна процедура на този етап. С Решение № 174/28.03.2014 г. на МС едновременно се намалява и увеличава капитала на “Овча купел”ЕООД и се предоставят имоти – държавна собственост, за управление на областния управител на област София. След приключване на всички фактически действия по изваждане от капитала на дружеството на посочените в Решението на МС имоти, АПСК сключи договор с оценителски екип за изготвяне на актуализация на правен анализ, приватизационна оценка и информационен меморандум.

Почивна база на Министерския съвет, находяща се в курортен комплекс “Св.Св. Константин и Елена”, гр. Варна

С Решение №766 от 14 септември 2012 г., Министерският съвет възложи на АПСК да извърши приватизация на имот-частна държавна собственост, представляващ почивна база на МС, намиращ се в курортен комплекс “Св. Св. Константин и Елена” – Варна. В процеса на предприватизационна подготовка е отправено искане към МС за безвъзмездно предоставяне на почивната база в управление на Министерството на правосъдието, за нуждите на Прокуратурата на Република България. Очаква се МС да отмени своето решение за приватизация на имота.

2.4. Работа по други обекти, подготвени за продажба

По-значими дружества с мажоритарно държавно участие, за които Агенцията беше планирала през 2014 г. реализиране или започване на приватизационни продажби са "АДИС" ЕООД, гр. София (100%); "Военно издателство" ЕООД, гр. София (100%), Национална агенция “Музика” ЕООД, гр. София, “НИТИ” ЕАД, гр. Казанлък (100%), “Сортови семена - Елит”ЕАД, гр. София (100%) и "Свободна зона - Пловдив" АД, гр. Пловдив (46,4 %).

Освен за посочените по-горе дружества, АПСК извърши дейности и по процедурите за продажба на обекти, за които няма правни или други проблеми, възпрепятстващи приватизацията им.

През първото шестмесечие на 2014 г. Агенцията извърши работа по приватизационните проекти на следните дружества:

“АДИС” ЕООД, гр. СОФИЯ

След изваждане на дружеството от “забранителния списък”, АПСК веднага стартира всички действия по подготовката му за приватизационна продажба. Въпреки това с писмо вх. № 04-03-1/18.05.2013 г. на АПСК, Министерство на външните работи поиска отлагане на процедурата за приватизация на дружеството и отмяна на Решение №1527/29.05.2012 г. на АПСК за налагане на забрана за извършване на разпоредителни сделки от страна на дружеството. С писмо от 26.07.2013 г. Министърът на външните работи потвърди становището си, че не следва да бъде извършвана приватизация на дружеството и уведоми АПСК че ще инициира процедура за изменение на ЗПСК с цел повторно включване на “АДИС”ЕООД в “забранителния списък”.

С писмо вх. № 04-03-3 от 30.12.2013 г., министерство на външните работи предлага “дружеството да не става част от Плана за приватизация за 2014 г.” на АПСК.

“ВОЕННО ИЗДАТЕЛСТВО” ЕООД, гр. СОФИЯ

През м. април 2013 г. Министерство на отбраната поиска отлагане на приватизационната процедура, поради проблем с непарични вноски в капитала на дружеството. След отпадане на проблема, с писмо от 16.01 2014 г., министърът на отбраната предлага да се предприемат действия за приватизация на дружеството. АПСК проведе процедура за възлагане изготвянето на актуализации на анализа на правното състояние, приватизационната оценка и информационния меморандум на дружеството.

НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ “МУЗИКА” ЕООД, гр. СОФИЯ

През 2013 г. АПСК провежда предприватизационна подготовка по проекта за продажба - събиране на информация, касаеща правното и икономическо състояние на дружеството. Министерство на културата предлага на МС дружеството отново да бъде включено в т.нар. “забранителен списък” (*писмо на МК с изх. № 04-00-50/03.12.2013 г.*). Промени в списъка-Приложение №1 към чл.3, ал.1 от ЗПСК не бяха направени и до месец май в Агенцията не бе получена официална информация от МК за инициране на процедура по включване на дружеството в т.нар.“забранителен списък”. Работата по този приватизационен проект продължи с провеждането на конкурсна процедура за избор на оценителски екип за възлагане изготвянето на ПА, ПО и ИМ. В края на отчетния период е предстоящо сключването на договор с избрания оценителски екип.

“НИТИ” ЕАД, гр. КАЗАНЛЪК

Във връзка с предприети действия по публична продажба на имущество на дружеството, от страна на НАП – Пловдив, възниква необходимост от изготвяне на актуализация на разработките на ПА, ПО и ИМ. С Решение от 12.05.2014 г. АПСК обяви ограничен конкурс за възлагане изготвянето на правен анализ, приватизационна оценка и информационен меморандум на дружеството.

“СОРТОВИ СЕМЕНА – ЕЛИТ” ЕАД, гр. СОФИЯ

Дружеството е осъдено от Окръжен съд – Плевен да предаде 16,217 идеални части от ДМА. Решението е обжалвано в Апелативен съд – Плевен.

След получено писмо от МЗХ за продължаване на приватизационната процедура, Агенцията възложи изготвянето и прие разработките ПА, ПО и ИМ на дружеството. Води се кореспонденция с общинските служби по земеделие в гр. Кнежа и гр. Бяла Слатина с цел изясняване статута на част от недвижимите имоти на дружеството - за част от имотите, включени в капитала му, са издадени актове за общинска собственост. Очаква се отговор от Общинска служба по земеделие – Кнежа за заявените реституционни претенции към дружеството.

“СВОБОДНА ЗОНА – ПЛОВДИВ” АД, гр. ПЛОВДИВ

Има предложение от МФ акциите, собственост на държавата, да бъдат прехвърлени на Община Пловдив. До момента няма постъпила информация в АПСК относно предприети действия в тази насока, поради което продължаването на приватизационната процедура е отложено.

“ВМТ ОРБИТА” ЕАД, гр. СОФИЯ

След дадено разрешение от АПСК по реда на чл.28, ал. 1 от ЗПСК, дружеството е осъществило продажба на етаж от сграда в гр. Велико Търново. Документите за финализиране на продажбата са представени в АПСК. Проведена е процедура чрез пряко договаряне за изготвяне на актуализации на правния анализ, приватизационната оценка и информационния меморандум за дружеството.

“СЛЪНЧЕВ БРЯГ” АД, гр. НЕСЕБЪР

Приети са разработките на ПА, ПО и ИМ. Изготвено е експертно становище относно ефекта върху стойността на “Слънчев бряг” АД, гр. Несебър от изваждане на активи, представляващи елементи на инфраструктурата на курорта.

През полугодията започна работата по приватизационните проекти за продажба на “СИСТЕМА ЗА АГРОПАЗАРНА ИНФОРМАЦИЯ” ЕООД, гр. СОФИЯ и “ПАЗАР ЗА ПЛОДОВЕ, ЗЕЛЕНЧУЦИ И ЦВЕТА” АД, гр. СЛИВЕН.

Извършената работа по **проекти за продажба на имоти-частна държавна собственост** (имоти-ч.д.с.) и имоти, представляващи обособени части от търговски дружества, се конкретизира както следва:

- Осъществена е продажба на един имот-частна държавна собственост и един имот, представляващ обособена част от търговско дружество (*Приложение б*);

- След събиране на необходимите документи и съгласуване с Министерство на финансите и Министерство на регионалното развитие, АПСК открити процедури за продажба на 13 бр. имоти – ч.д.с. и обособени части;

- Приети с протоколни решения на ИС на АПСК са оценки и становища за 8 бр. имоти - частна държавна собственост и обособени части;

- Проведени са общо 7 тръжни процедури за продажба на 4 бр. имоти-ч.д.с. и на 3 други имота, представляващи обособени части от дружества. Към 30.06.2014 г. с открити процедури за приватизационна продажба са общо 54 бр. имоти-частна държавна собственост и 6 бр. имоти - об. части от търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала. За 48 от тях са приети разработките на правен анализ, приватизационна оценка и информационен меморандум (*Приложение 4 и Приложение 5*).

2.5. Процедури по възлагане изготвянето на ПА, ПО и ИМ

Проведени са **12 бр. процедури за ограничени конкурси** за възлагане изготвянето на правен анализ, приватизационна оценка и информационен меморандум за 14 обекта, както следва:

• Недвижим имот – ч.д.с., представляващ поземлен имот с площ 27 541 кв.м, с начин на трайно ползване – пустееща земя, находящ се в землището на с. Страхилово, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново;

• Имот № 283023 с обща площ 1 095 кв.м, находящ се в землището на с. Долна Вереница, обл. Монтана, ведно с построената в него сграда “Ветеринарна лечебница”;

• Урегулиран поземлен имот VIII-264, кв. 45, находящ се в с. Хлевене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, с площ 14 008 кв.м, ведно с построените в него: Жилищна сграда с навес с площ 63,37 кв.м; Агрегатно помещение с площ 17,77 кв.м; Яма за дезинфекция с площ 24,70 кв.м; Сенвал с площ 440,06 кв.м; Телчарник с площ 194,16 кв.м; Навес с площ 166,43 кв.м; Овчарник с агнарници с площ 593,99 кв.м; Навес с площ 74,50 кв.м;

• “НИТИ” ЕАД, гр. Казанлък;

• “Система за агропазарна информация” ЕООД, гр. София;

• “Пазар за плодове, зеленчуци и цветя” АД, гр. Сливен;

• Национална агенция “Музика” ЕООД, гр. София;

• Поземлен имот с идентификатор 37798.502.563 с площ 13 536 кв. м, намиращ се на ул. Люлебургаз, гр. Козлодуй, община Козлодуй, област Враца;

• Поземлен имот с идентификатор 68789.252.4 с площ 3 396 кв.м., заедно с построените в имота сгради, находящ се в гр. Дупница, област Кюстендил;

• Поземлен имот с идентификатор 07079.605.127 с площ 1 611 кв.м, находящ се в гр.Бургас, промишлена зона "Север" и урегулиран поземлен имот XXXIX с площ 1 030 кв.м от кв. 11, Промишлена зона "Север" , находящ се в гр.Карнобат, област Бургас;

- Недвижим имот, представляващ „Кафе-бар“ – част от търговски обект „Рила“, обособен от 3 самостоятелни обекта, находящ се на ул. Добруджа 16А, гр. Силистра, община Силистра, област Силистра;

- Поземлен имот с идентификатор 10971.511.860 с площ 30 438 кв. м, намиращ се във Видин, кв. Западна складова зона, местност Алимана, ведно с построените в него 12 сгради и поземлен имот с идентификатор 10971.511.861 с площ 15 188 кв. м, намиращ се във Видин, кв. Западна складова зона, местност Алимана, община Видин, област Видин, ведно с построената в него сграда.

Проведени са **8 бр. процедури чрез пряко договаряне** за възлагане изготвянето на правен анализ, приватизационна оценка и информационен меморандум, вкл. актуализация и експертно становище за :

- Недвижим имот “Старата поща”, находящ се на ул. “Георги Сава Раковски” № 2, гр. Велико Търново, обособена част от “Български пощи” ЕАД, гр. София;

- Експертно становище относно ефекта върху стойността на “Слънчев бряг” АД, гр. Несебър, в резултат от изваждане на активи, представляващи елементи на инфраструктурата на Дружеството;

- Актуализация на “Военно издателство” ЕООД, гр. София;

- Актуализация на “Поземлен имот с площ 10 391 кв.м, находящ се в гр. Априлци, обл. Ловеч, ведно с попадащите в този имот сгради, трайните подобрения и приращения, заедно с трайно монтиран инвентар”, обособена част от “Български пощи” ЕАД, гр. София;

- “Овча купел” ЕООД, гр. София;

- “Свободна безмитна зона – Бургас” АД, гр. Бургас;

- ВМТ “Орбита” АД, гр. София;

- Недвижими имоти, обособени части от “Държавна консолидационна компания” ЕАД, гр. София - урегулиран поземлен имот П-1643, квартал 28, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив, с площ 17 300 кв.м, ведно с находящите се в имота сгради и имот № 080001 с площ от 6.049 дка, находящ се в землището на село Белозем, община Раковски, област Пловдив, в местността “До Линията”, пета категория, ведно в построените в имота сгради.

Сключени са **9 договора за възлагане** изготвянето на правен анализ, приватизационна оценка и информационен меморандум, вкл. актуализация и експ. становище:

- Недвижим имот “Старата поща”, находящ се на ул. “Георги Сава Раковски” № 2, гр. Велико Търново, обособена част от “Български пощи” ЕАД, гр. София;

- “Слънчев бряг” АД, гр. Несебър- експертно становище;

- “Овча купел” ЕООД, гр. София;

- “Система за агропазарна информация” ЕООД, гр. София;

- “Военно издателство” ЕООД, гр. София;

- Поземлен имот № 000135 с площ от 27 541 кв.м, с начин на трайно ползване – пустееща необработваема земя, находящ се в землище на с. Страхилово с ЕКАТТЕ 69732, извън регулация, община Полски Тръмбеш, област Велико Търново;

- Имот № 283023 с обща площ 1 095 кв.м, находящ се в землището на с. Долна Вереница, област Монтана, община Монтана, ведно с построената в него сграда ветеринарна лечебница, собственост на БАБХ;

- Урегулиран поземлен имот VIII-264, кв. 45, находящ се в с. Хлеvene, област Ловеч, община Ловеч, с площ 14 008 кв.м, ведно с построените в него сгради, собственост на МВР;

- Поземлен имот с площ от 10 391 кв. м, находящ се в гр. Априлци, област Ловеч с трайно предназначение на територията урбанизирана и с начин на трайно ползване - за туристическа база, хижа с идентификатор 52218.530.229, ведно с попадащите в имота сгради.

Приети са приватизационни оценки, информационни меморандуми, включително експ. становища за **11 обекта**:

- Поземлен имот , находящ се в с. Тученица, м. “Барата”, общ. Плевен;
- “Овча купел” ЕООД, гр. София – актуализация;
- Два имота – частна държавна собственост - Поземлен имот с идентификатор 56784.504.687, с площ 1 188 кв. м, находящ се в гр. Пловдив, ул. “Брезовско шосе” и Поземлен имот с идентификатор 56784.504.614, с площ 997 кв. м, находящ се в гр. Пловдив, ул. “Брезовско шосе”;

- “Аудиовидео Орфей” ЕАД, гр. София;
- “Слънчев бряг” АД, гр. Несебър – държ. участие в капитала на дружеството;
- Недвижим имот „Старата поща“, находящ се на ул. „Георги Сава Раковски“ №2, град Велико Търново, област Велико Търново;

- Имот № 283023 с обща площ 1 095 кв.м, находящ се в землището на с. Долна Вереница, област Монтана, община Монтана, ведно с построената в него сграда ветеринарна лечебница;

- Поземлен имот № 000135 с площ от 27 541 кв.м, с начин на трайно ползване – пустееща необработваема земя, находящ се в землище на с. Страхилово с ЕКАТТЕ 69732, извън регулация, община Полски Тръмбеш, област Велико Търново;

- Урегулиран поземлен имот VIII-264, кв. 45, находящ се в с. Хлеvene, област Ловеч, община Ловеч, с площ 14 008 кв.м, ведно с построените в него сгради;

- Поземлен имот с площ от 10 391 кв. м, находящ се в гр. Априлци, област Ловеч с трайно предназначение на територията урбанизирана и с начин на трайно ползване - за туристическа база, хижа с идентификатор 52218.530.229, ведно с попадащите в имота сгради.

3. Преобразуване и прекратяване на търговски дружества с над 50 на сто държавно участие

3.1. Разрешения по реда на чл.28, ал.1 от ЗПСК

Във връзка с чл.28, ал.1 от ЗПСК на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, с изключение на включените в списъка по чл. 3, ал. 1, съответно в списъка по чл. 3, ал. 2, изречение второ, се забранява извършването на разпоредителни сделки с дълготрайни активи на дружеството, сключване на договори за придобиване на дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания, както и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на АПСК.

През първо шестмесечие на 2014 г. в АПСК са постъпили **15 броя искания** по реда на чл.28, ал.1 от ЗПСК от следните дружества:

- “Слънчев бряг” АД, гр. София – 6 бр.;
- “Овча купел” ЕАД, гр. София – 1 бр.;
- “АДИС” ЕООД, гр. София – 3 бр.;
- “Монтажи” ЕАД, гр. София – 1 бр.;
- “Аудиовидео Орфей” ЕАД, гр. София – 2 бр.;
- “Военно издателство” ЕООД, гр. София – 2 бр.

АПСК е дала **5 броя разрешения** по реда на чл. 28, ал. 1 от ЗПСК, на следните дружества:

- “АДИС” ЕООД, гр. София – 2 бр.;
- “Военно издателство” ЕООД, гр. София – 1 бр.
- “Слънчев бряг” АД, гр. Несебър – 2 бр.

3.2. Съгласия по реда на чл. 28, ал. 6 от ЗПСК

На основание чл. 28, ал. 6 от ЗПСК преобразуването или прекратяването на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала се извършва само със съгласие на АПСК, освен при обявяване в несъстоятелност.

През първо шестмесечие на 2014 г., на основание чл.28, ал. 6 от ЗПСК в АПСК са постъпили **5 предложения** от:

- Министерство на земеделието и храните за даване на съгласие за прекратяване чрез ликвидация на “Врана” ЕООД, гр. София;
- Министерство на икономиката и енергетиката за :
 - за прекратяване на чрез ликвидация на “Тедимпекс” ЕООД, гр. Хасково;
 - за преобразуване на “ПТФ Снежанка” ЕООД, гр. Смолян, “Агриани” ЕООД /л/, гр. Радомир, “Амира” ЕООД /л/, с. Бенковски, “Завод за дървообработващи машини” ЕООД /л/, гр. Доспат, “Злата” ЕООД /л/, гр. Трън, “Керамик” ЕООД /л/, с. Дебелец, “Порцелан” ЕООД /л/, гр. Радомир чрез вливане в “Електронекспорт” ЕООД, гр. София;
- Министерство на отбраната за даване на съгласие за прекратяване чрез ликвидация на ДКЦ “Здраве 2000” ЕООД, гр. Стара Загора;
- Министерство на регионалното развитие за прекратяване чрез ликвидация на “Научни изследвания по геодезия и фотограметрия” ЕООД, гр. София.

На основание чл.28, ал. 6 от ЗПСК, АПСК е дала **4 съгласия** на:

- Министерство на вътрешните работи за прекратяване на дейността на “Радиоелектронни системи” ЕООД, гр. София чрез ликвидация;
- Министерство на икономиката и енергетиката:
 - за прекратяване на дейността на “Тедимпекс” ЕООД, гр. Хасково чрез ликвидация;
 - за преобразуване на “ПТФ Снежанка” ЕООД, гр. Смолян, “Агриани” ЕООД /л/, гр. Радомир, “Амира” ЕООД /л/, с. Бенковски, “Завод за дървообработващи машини” ЕООД /л/, гр. Доспат, “Злата” ЕООД /л/, гр. Трън, “Керамик” ЕООД /л/, с. Дебелец, “Порцелан” ЕООД /л/, гр. Радомир чрез вливане в “Електронекспорт” ЕООД, гр. София.
- Министерство на отбраната за даване на съгласие за прекратяване чрез ликвидация на ДКЦ “Здраве 2000” ЕООД, гр. Стара Загора.

3.3. Съгласия по реда на чл. 28, ал. 7 от ЗПСК

На основание чл.28, ал.7 от ЗПСК, извън случаите по чл.28, ал.8, в търговски дружества с държавно участие в капитала не се допуска намаляване на това участие без съгласието на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол.

През отчетния период от АПСК е поискано **1 съгласие** за намаляване на държавното участие в капитала на “Дружба-Авто” ЕООД, гр. София от Министерство на икономиката и енергетиката.

4. Информация за работата на Централния регистър на компенсаторни инструменти

Централния регистър на компенсаторни инструменти (ЦРКИ) е интегрирана база от данни, която съдържа информация за издадените, прехвърлените и използваните компенсаторни инструменти. Регистърът набира и съхранява данни за партидите и собствениците на компенсаторни инструменти, подадени от издателите *(по реда на чл. 6, ал. 1 от Закона за обезщетяване на собственици на одържавени имоти, по реда на чл. 36, ал. 1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделски земи и по реда на чл. 9, ал. 2 от Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд)* с цел:

- предварителна обработка и въвеждане в базата данни на информацията за подлежащите на вписване обстоятелства, изпратена от издателите на компенсаторни инструменти, съгласно Наредба за условията и реда за работа на Централния регистър на компенсаторните инструменти;
- корекции на установени непълноти или неточности в подадената информация;
- генериране на файл с данни за “Централен депозитар” АД, гр. София (ЦД), необходим за регистриране на партидите с компенсаторни инструменти по сметки на притежателите им.

Във връзка с чл. 5, ал. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти и задължението на издателите на компенсаторни инструменти да изпращат заверени копия на документите, въз основа на които е признато правото и е определен размер за обезщетение, за периода 01.01.2014 г. - 30.06.2014 г., за вписване в базата данни на ЦРКИ към АПСК са получени преписки за 486 партиди на обща стойност 4 021 244 лв. Преписките са обработени в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба и Вътрешен ред за поддържане на интегрираната база данни на Централния регистър на компенсаторните инструменти /приет с ПР № 11118/ 28.11.2006 г. от заседание на ИС на АП, изм. и доп. с ПР № 2984/12.06.2014 г. от заседание на ИС на АПСК/. След обработката им информацията е въведена в базата данни на ЦРКИ. За регистриране в Централен депозитар по сметка на притежателите са изпратени 466 партиди на стойност 3 966 222 лв.

От Централен депозитар са получени 428 бр. депозитарни разписки. След проверката им в АПСК, 427 бр. своевременно са изпратени на съответните издатели за предаване на притежателите им, а за една партида е задържана, поради извършване на полицейска проверка. След проверката АПСК ще предприеме съответните действия.

По искане на издателите на компенсаторни инструменти са анулирани 12 партии и са върнати за унищожаване 7 депозитарни разписки. След направена корекция са издадени 4 депозитарни разписки. Причините за корекциите са: анулиране на партидите, поради влезли в сила съдебни решения, поради обезщетяване със земя, възстановяване собствеността на имота в реални граници, дублиране или явни фактически грешки при отпечатване на разписките. Информацията своевременно е отразена в ЦРКИ и изпратена в Централен депозитар, за което е уведомен съответния издател.

През първото полугодие на 2014 г. продължи проверката в ЦРКИ и на състоянието на вече вписани партии и регистрирани в Централен депозитар. В процеса на извършените проверки и в съответствие с разпоредбите на чл. 5а от ЗСКИ, в ЦРКИ към АПСК и в Централен депозитар бяха предприети действия за **блокиране** на 1 партия, която беше занулена поради приключила проверка. В съответствие с разпоредбите на чл.5а, ал.3, т.2 от ЗСКИ са предприети действия за **зануляване** на 3 партии на обща стойност 314 300 лв., всички с издател – Министерство на икономиката и енергетиката. Трите партии са били използвани като платежно средство за плащане на част от цената по сключен приватизационен договор.

Към 30.06.2014 г. в ЦРКИ остават блокирани 57 партии за 4 087 159 лв., от тях 49 партии за 3 936 759 лв. са блокирани, поради извършвани проверки от полицията и Прокуратурата.

Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол предприема съответните действия по корекции на партидите компенсаторни инструменти в ЦРКИ само след предоставяне нареждане от страна на съответния издател, ведно със заверени копия на всички документи, съгласно Закона за сделките с компенсаторни инструменти и Наредбата за условията и реда за работа на Централния регистър на компенсаторните инструменти.

За извършени корекции по партии в ЦРКИ и Централен депозитар своевременно се уведомяват съответните издатели, а за отделни случаи Главна дирекция “Национална полиция“ и Министерство на земеделието и храните.

При проверка и евентуално установяване на неправомерни действия по извършени борсови сделки с компенсаторни инструменти, които не са били занулени своевременно при издателите им, информация и документи се предоставят на Главна дирекция “Национална полиция”. Проверките в ЦРКИ продължават.

Текущо се изготвят писмени отговори на молби и писма до граждани и институции, извършват се проверки и се изготвят отговори по постъпили запитвания от органите за досъдебно производство по заведени преписки от граждани, относно трансфери на инвестиционни бонове и неправомерно издадени решения за обезщетение с компенсаторни инструменти. По всеки конкретен случай се извършват конкретни проверки за предоставяне на информация, издирване и предоставяне на исканите документи: пълномощни, описи и нареждания за трансфери на инвестиционни бонове.

5. Информационна система за инвестиционни бонове

АПСК поддържа архив на Регистъра на инвестиционните бонове. През отчетния период бяха изготвени около 50 справки, необходими за нуждите на МВР, граждани, Комисията за финансов надзор и др. Все още продължават запитвания от граждани и органите за досъдебно производство по заведени преписки от граждани във връзка с трансфера на инвестиционни бонове. Извършват се проверки по всеки конкретен случай за издирване и предоставяне на заверените копия и оригинали на нареждания за трансфери, пълномощни и описи.

6. Връзки с обществеността, маркетинг и публични регистри

През периода 01.01.2014 г. - 30.06.2014 г дейността на пресцентъра на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол бе насочена към осигуряване на публичност и прозрачност за хода на приватизационния и следприватизационен процеси за всички заинтересовани лица - електронни и печатни медии, отделни граждани, неправителствени организации и др.

Осъществени са маркетингови мероприятия във връзка с подготовката за продажба на 27 обекти, подлежащи на приватизация. АПСК се старее да поддържа актуална и пълна информация на своята web-страница за текущите приватизационни проекти:

- хода на приватизационните процедури (решения, прессъобщения за започнати процедури и др.) - 19 бр.

- информационни карти на обектите, подлежащи на приватизация, вкл. актуализации – 32 бр.;

- списък на имоти-ч.д.с. с данъчна оценка над 10 000 лв., подадени за продажба от областни управители в АПСК за периода 2010 г. – 2013 г.

На web-страницата на “БФБ-София” АД са публикувани информационните проспекти на предлаганите за продажба на 32-ри ЦПТ пакети акции от капитала на 16 търговски дружества.

Подготвени и осъществени са общо 12 официални отговори на журналистически запитвания и интервюта на Изпълнителния директор за печатни и електронни издания, участия в телевизионни и радио предавания. Бяха изготвени 5 официални прес-информации относно хода на приватизационни процедури. Справка за проведените през периода публични събития и интервюта е представена в *Приложение 7*.

Изготвени са три официални отговора на запитвания от Фондация “Програма достъп до информация” относно приватизационния процес в Р България и дейността на АПСК.

През първото шестмесечие на 2014 г. извършената работа за поддържане на **Публичния регистър за процеса на приватизация** се конкретизира както следва:

- Извършено е тестване на осъществената допълнителна модификация и промяна в структурата на създадения web-site база данни на *Публичния регистър за приватизационния процес на АПСК*, с цел усъвършенстване на функционалността му и във връзка с необходимостта от въвеждане на информация за осъществените продажби на имоти-ч.д.с. Тестването премина успешно и АПСК прие направените модификации.

Започна попълването на данните в регистъра за отразяване на всички продажби на имоти-ч.д.с.;

- Въведена и публикувана е информация за 7 продажби на имоти-ч.д.с. и за 1 продажба на обособена част;
- Актуализирана е информацията за извършени продажби на 5 бр. мажоритарни пакети;
- Актуализирани са данни, касаещи върната реституция за дружества от системата на МИЕ и на дружества от други министерства;
- В отговор на запитване от Националната агенция за приходите и нейни териториални звена, са изготвени и изпратени 52 бр. писма с информация за наличието на имущество и активи на фирми.

Агенцията поддържа и **Публичен регистър на сделките за дружества и обособени части, подлежащи на следприватизационен контрол**. В този регистър се въвеждат данни за констативни протоколи за осъществен контрол и за приключено плащане на цената; протоколни решения на Изпълнителния съвет за начислени неустойки и лихви за предприети правни действия; протоколи за плащания по неустойки.

През първото шестмесечие на 2014 г. са обработени 47 броя протоколни решения на Изпълнителния съвет по 16 броя приватизационни договори, подлежащи на вписване и публикуване в Публичния регистър на сделките за дружества и обособени части, подлежащи на следприватизационен контрол.

II. ДЕЙНОСТ ПО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ ПРЕЗ ПЕРИОДА 1 ЯНУАРИ – 30 ЮНИ 2014 Г.

Основните насоки на дейностите, извършени при осъществяване на следприватизационния контрол на задълженията на купувачите, поети с приватизационните договори през периода 01.01.2014 г. – 30.06.2014 г. са следните:

- Изготвяне на уведомления до купувачите по приватизационните договори за представяне на всички отчетни документи, необходими за доказване на изпълнението на поетите с договорите задължения за 2013 г.;
- Анализ на получените отчети от купувачите и изискване на писмена информация от компетентните държавни институции, доказващи изпълнението/неизпълнението на задълженията от страна на купувачите по приватизационните договори;
- Приключване контрола по изпълнението от страна на купувачите по приватизационните договори за всички отчетни периоди с настъпил падеж на задълженията до 2012 година включително;
- Участия в държавни приемателни комисии по обекти, свързани с отстраняване на минали екологични щети при приватизацията;
- Изготвяне на удостоверения за липса на задължения, произтичащи от неизпълнение на приватизационни договори във връзка с чл.78, ал.2 от Закона за държавната собственост (ДВ бр. 18 от 05.03.2010 г.) и на удостоверения по чл.22б, ал.4 за изплатена цена и при поискване за изпълнение на други задължения;
- Изготвяне на становища и доклади, касаещи дейността по следприватизационен контрол.

1. Дейност по следприватизационен контрол, осъществен по отношение на изпълнението на задължения на купувачите, уговорени в приватизационните договори

През периода 01.01.2014 г. - 30.06.2014 г. са анализирани и приключени с констатации са 26 броя отчети по 20 приватизационни договора (*Приложение 8*).

Продължи дейността по изготвяне на уведомителни писма до купувачите по приватизационните договори, като за отчетния период са изготвени общо **102 броя уведомления** за представяне на всички отчетни документи, необходими за доказване на изпълнението на поетите с договорите задължения за 2013 година и **93 писма до компетентните държавни институции**, за изискване на документи, доказващи изпълнението/неизпълнението на задълженията от страна на купувачите по приватизационните договори.

1.1. Контрол по отношение на задължения за инвестиции

През отчетния период приключи проверката на годишните отчети за изпълнение на задължението за извършване на инвестиции по договор за приватизационна продажба на 70% от капитала на "Параходство Български Морски Флот" ЕАД, гр. Варна. Задължението за периода 2011 г. по допълнително споразумение е в размер на 110 550 000 лв. Констатирано е преизпълнение от отчетен период през 2010 г. в размер на 140 985 151 лв. Съгласно клаузите на приватизационния договор, преизпълнението през II-ри период (2010 г.) се приспада от поетите като задължения инвестиции за следващия отчетен период, като техният размер се намалява за следващ отчетен период. На база представените от купувача документи за извършени инвестиции (фактури, платежни нареждания, договори за покупко-продажба, извлечения от счетоводни сметки, справки за ДМА, въведени в експлоатация, финансови отчети на дружеството и др.) са отчетени инвестиции през 2011 г. в размер на 98 206 598 лв., с което е констатирано преизпълнение на инвестиционната програма за III-ти отчетен период в общ размер на 128 641 749 лв. (*Приложение 8*).

Задължението за периода 2012 г. по допълнително споразумение е в размер на 79 304 285 лв. Отчетено е изпълнение в размер на 32 451 808, 62 лв. Съгласно клаузите на приватизационния договор преизпълнението през III-ти период (2011 г.) се приспада от поетите като задължение инвестиции за следващ отчетен период, като техният размер се намалява. За IV-ти отчетен период (2012 г.) купувачът е преизпълнил инвестиционното задължение в размер на 81 789 271, 90 лв. (*Приложение 8*).

1.2. Контрол по отношение на задължения на купувачите, уговорени в приватизационните договори

През отчетния период е осъществен следприватизационен контрол на задължения на купувачите по приватизационните договори, които основно биват следните видове:

- забрана за разпореждане с дялове/акции и активи на приватизираните дружества;
- забрана за продажба на обекта;
- забрана за намаляване на акционерната структура и разпределение на капитала;

- запазване на предмета на дейност и технологичното предназначение;
- забрана за прехвърляне собствеността на обекта, учредяване на залози, (вкл. особени) или ипотека върху имуществото;
- осигуряване функционирането на обособената част;
- да представят в договорно определения срок годишните си отчети;
- задължение за непредприемане на действия, които да доведат до ликвидация или несъстоятелност;
- задължения по държавния военновременен план;
- забрана за разпореждане с ДМА;
- изискване за спазване на екологичните норми.

С цел коректно и точно установяване изпълнението на задълженията е изискана информация от държавните институции и организации, като МОСВ (Басейнова дирекция), Агенция по вписванията, ЦРОЗ и др.

1.3. Дейност по проверка на документация, подготовка и издаване на удостоверения за липса на задължения

Отписването на имоти, придобити по силата на приватизационен договор за продажба на обособена част от имуществото на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, както и на имоти – собственост на дружества, чиито акции или дялове са били предмет на приватизационни договори за продажба, се извършва със заповед на Областния управител след представяне на удостоверение, издадено от АПСК за липса на задължения, произтичащи от неизпълнение на приватизационен договор.

През отчетния период е извършена проверка на документация, подготвени са и са издадени удостоверения за изпълнение на задължения и за липса на задължения, произтичащи от неизпълнение на приватизационни договори, на основание чл. 22 б, ал. 4, т. 7 от Закона за държавната собственост /ДВ бр. 18 от 2010 г./, както следва:

№	ДРУЖЕСТВО
1	75% от капитала на "АГРОСТРОЙ – Д" ЕАД, гр. Добрич
2	80% от капитала на "СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ" ЕООД, гр. Добрич
3	80% от капитала на "ГОРУБСО – ЛЪКИ" ЕАД, гр. Лъки
4	80% от капитала на "БУРГАС ВАР" ЕООД, гр. Бургас
5	80% от капитала на "ТЕПРО" ЕООД, гр. Хасково
6	60 % от капитала на "БОРОСПОРТ" АД, к.к.. Боровец
7	75 % от капитала на "СОРТОИЗПИТВАНЕ – ПЕТРИЧ" ЕООД, гр. Петрич
8	100 % от капитала на "УНИКОМЕРС" ЕООД, гр. Силистра
9	75 % от капитала на "СРЕБЪРНА" ЕООД, гр. Русе
10	75 % от капитала на "РОСЕЛА" ЕООД, гр. Симитли

Издадено е едно удостоверение за изпълнение на други, поети с приватизационния договор задължения по договора за приватизационна продажба на 75% от капитала на "ВИТАВЕЛ" ЕАД, гр. Луковит.

1.4. Участия в държавни приемателни комисии по обекти, свързани с отстраняване на минали екологични щети, причинени преди приватизацията

Във връзка с извършването на контрол на изпълнението, съответно неизпълнението на Изпълнителните споразумения към приватизационните договори в съответствие с Наредба за условията и реда за определяне на отговорността на държавата и за отстраняване на нанесени щети върху околната среда, настъпили от минали действия или бездействия преди приватизация, през отчетния период 01.04.2014 г. – 30.06.2014 г. беше осъществена следната дейност:

- Провеждане на регулярна кореспонденция със заинтересованите страни по Изпълнителните споразумения (ИС) – Министерство на финансите (МФ) и Министерство на околната среда и водите (МОСВ) и дружества, изпълняващи програми за отстраняване на минали екологични щети, във връзка с осъществяване на контрол и синхронизиране на действията между страните;

- Участие в заседание на междуведомствен експертен екологичен съвет – специализиран състав на ВЕЕС при МОСВ, във връзка с обсъждане на внесена документация за дружества, изпълняващи програми за отстраняване на минали екологични щети;

- Участие в междуведомствена работна група с представители на МФ и МОСВ по ИС по Програмата за отстраняване на нанесени щети върху околната среда, причинени до момента на приватизация на “ОЦК” АД, гр. Кърджали, във връзка с прекратяване на Изпълнителното споразумение;

- Участие в междуведомствена работна група с представители на МФ и МОСВ по ИС по Програмата за отстраняване на нанесени щети върху околната среда, причинени до момента на приватизация на “НЕФТОХИМ” АД, гр. Бургас, във връзка с подписване на Допълнително споразумение към ИС;

- Участие в Държавна приемателна комисия за строеж на следните обекти – “Септември”, “Върба”, “Северна Петровица”, “Конски дол”, “Централна Петровица” и “Печинско”, във връзка с ИС за отстраняване на минали екологични щети, причинени до момента на приватизацията на “ГОРУБСО – Мадан” АД, гр. Мадан;

- Участие в Държавна приемателна комисия за строеж на следните обекти – “Сполука”, “Койнарци”, “Яновска”, “Остра чука”, “Бориева” и “Парна централа”, във връзка с ИС за отстраняване на минали екологични щети, причинени до момента на приватизацията на “ГОРУБСО – Мадан” АД, гр. Мадан;

- Участие в междуведомствена работна група с представители на МФ и МОСВ, във връзка с предприемане на действия на Първата страна за продължаване изпълнението на Програмата за отстраняване на минали екологични щети нанесени върху околната среда, причинени до момента на приватизация на “Пирел” АД, гр. Гоце Делчев;

- Участие в Държавна приемателна комисия за строеж на “Модулна инсталация за преработка на нефтени утайки /МИПУ-2/” за обект: П.”Окислителни езера. П.2.1 Закриване и рекултивация на 1-во окислително езеро. Изземване и ликвидация на не повече от 60 хил.м³ нефтен шлам”. Във връзка с Изпълнително споразумение за отстраняване на минали екологични щети, причинени до момента на приватизацията на “Нефтохим” АД, гр. Бургас;

- Съвместно участие с представители на МФ, във връзка с провеждане от “Лукойл Нефтохим Бургас” АД на процедура за избор на изпълнител на обществена поръчка за “Строителство, доставка и монтаж на оборудване” за обект от Програмата за отстраняване на минали екологични щети, причинени до момента на приватизацията на “Нефтохим” АД, гр. Бургас;

- Проверка по компетентност, съгласно утвърдените “Правила за контрол по изпълнението на програмите за отстраняване на минали екологични щети” на исканията за плащане, заявени от “Втората страна” по Изпълнителните споразумения.

2. Приети плащания

В резултат на осъществената дейност по следприватизационен контрол, през първото шестмесечие на 2014 г. в АПСК са приети плащания по цена и неустойки, както и по съдебни неустойки, в размер на 1 039 413, 11 лв. и се разпределят както следва:

- 23 968, 81 лв. по сключена спогодба за разсрочване на вземанията по чл.19, ал.3 /отм./ от ЗПСК и по чл.22 б /нов/, ал.5, 6 и 7 от ЗПСК /обн. В ДВ бр.18 от 05.03.02010 г./;

- 570 230, 70 лв. плащания по цена;

- 445 213, 60 лв., плащания по висящи съдебни и изпълнителни дела за неустойки и лихви, след предприети правни действия от страна на АПСК.

През настоящия отчетен период изцяло е изплатена сумата по сключена спогодба за разсрочване на вземанията на АПСК по договор за приватизационна продажба на 80% от капитала на “Комуналтехмаш” ЕООД, гр. Бургас.

3. Обобщени данни относно договорите, подлежащи на контрол към 30.06.2014 г.

Общият брой на приватизационните договори с неизпълнени задължения по отношение на изплащането на цена към 30.06.2014 г. е **198 договора**. Общият размер на задълженията по цена е 123 837 428 лева и 61 644 293 USD, включващи просрочени вноски и дължими лихви и неустойки.

Към 30.06.2014 г. договорите с останали неизпълнени задължения по инвестиционни програми са **5 броя**, като очакваните инвестиции са в общ размер на 523 660 314 лв., 35 000 000 EURO и 100 500 USD.

Общият брой на договорите, подлежащи на контрол по отношение на различни социални ангажименти и други задължения, включително и задължения за извършване на инвестиции е **116 броя**.

III. ДЕЙНОСТ ПО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ПРОЦЕСУАЛНО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО ПРЕЗ ПЕРИОДА 1 ЯНУАРИ – 30 ЮНИ 2014 г.

Дейността по осъществяване на процесуално представителство е свързана с изготвяне и представяне по съответните дела на всички необходими документи – молби, заявления, становища, жалби, писмени бележки, отговори на жалби; участие в открити съдебни заседания; описи; извършване на всички процесуални действия по образуваните изпълнителни дела и заповедни производства и производствата по несъстоятелност.

Към настоящия момент *АПСК е страна по 45 броя искиви производства*, вкл. граждански, търговски, административни дела, от които по 37 броя дела АПСК е ищец с

цена на исковете над 15 000 000 лева (главници, разноски и лихви), а по 8 броя дела АПСК е ответник с цена на предявените спрямо нея искове над 5 000 000 лева;

По 200 броя изпълнителни дела, вземанията на АПСК са в размер приблизително 120 000 000 лева (главници, разноски и лихви). Следва да се подчертае, че посочените суми представляват вземанията на АПСК, по които са образувани изпълнителни дела, но с оглед характеристиките на обезпеченията, вписани в полза на Агенцията, тяхната оценка, както и липсата на друго имущество в патримониума на длъжниците, реално събираеми са до 50% от посочените суми. Анализът на възможностите за събиране на сумите продължава.

През отчетния период е направен обстоен преглед на предадените от дирекция „Следприватизационен контрол“ висящи дела (вкл. иски и изпълнителни). Над 1 500 дела бяха определени за архивиране, което е в ход. След приключване на процеса, ще бъде предложено извършването на счетоводно отписване на вземанията на АПСК по тези дела.

АПСК е страна по следните по-значими производства по несъстоятелност:

- Т.дело № 7933/2012 г., СГС, ТО, VI-4 състав, несъстоятелност на „Финметалс Холдинг“ ЕАД, по което предявените вземания на Агенцията са в размер на 400 000 000 лева;
- Т.дело № 5668/2013 г., СГС, ТО, VI-8 състав, несъстоятелност на „Бургаски корабостроителници“ АД, по което предявените вземания на Агенцията са в размер на приблизително 960 000 лева.

1. Изпълнително производство

Максимално са използвани дадените от ЗПСК възможности за обезпечаване на вземанията на АПСК по влезлите в сила осъдителни решения срещу неизправни купувачи по приватизационни договори.

Извършени действия по образуване на 15 броя изпълнителни дела пред ЧСИ, както следва:

- АПСК срещу “Кабиле – ЛБ – 98” АД – изп. дело № 503/2014г. на ЧСИ Ирина Христова при ОС – Ямбол;
- АПСК срещу “Пулком Приват 99” АД – изп. Дело № 502/2014г. на ЧСИ Силвия Косева при ОС – Велико Търново и изп. дело при ЧСИ Георги Борисов при ОС – Враца;
- АПСК срещу “Корида” ЕООД – изп. дело № 156/2014г. на ЧСИ Бойче при ОС – Велико Търново;
- АПСК срещу “Ел Ем Импекс” ЕООД – изп. дело № 782/2014г. на ЧСИ Петров при СГС.
- АПСК срещу “Йонтех” ООД – изп. дело № 788/2011г. на ЧСИ Димоларова при СОС. Въпреки многобройните молби, делото все още не е препратено за образуване по местоизпълнение на ДСИ при РС – Пазарджик от ЧСИ Димоларова;
- АПСК срещу “ТЕ - 45” АД – изп. дело на ЧСИ Иван Хаджииванов при ОС – Русе;
- АПСК срещу “Верелит” ООД – изп. дело на ЧСИ Петвор при СГС;
- АПСК срещу “Мегатекс” АД – изп. дело на ЧСИ Петвор при СГС;
- АПСК срещу “Менделеев 78” ЕООД – изп. дело на ЧСИ Мая Иванова при ОС – Лом;
- АПСК срещу Людмил Банев – изп.дело на СИС при РС – Димитровград;

- АПСК срещу “Агрокам” ЕООД - изп.дело на ЧСИ Захари Димитров при ОС – Варна;
- АПСК срещу “Гарант М 98” ООД - изп.дело на ЧСИ Стефан Горчев при ОС – Пловдив;
- АПСК срещу “Габро” АД и “Картал” /ипотекарен/ - изп. дело 59/2010г. при ДСИ-Габрово е прехвърлено на ЧСИ – Звезделина Василева – 743 за продължаване на изпълнителни действия;
- АПСК срещу ВСК “Кентавър” ЕООД, понастоящем преименувано на “ИНС ТРЕЙДИНГ-11” ЕООД, ЕИК: 831628048 – изп. дело 11736/2006 по описа на ДСИ – София е прекратено на основание чл. 433, ал. 1, т. 8 от ГПК и е образувано ново при ЧСИ Ангел Петров под номер 818/2014г.;
- АПСК срещу “Булгарреклама - инвест” ЕООД и “Булгарреклама - Варна” ЕООД /ипотекарен/ - изп. дело 132/2011г. при ДСИ - Търговище е прехвърлено на ЧСИ – Анелия Загорова за продължаване на изпълнителни действия.

През периода 01.01.2014 г. – 30.06.2014 г. по сметка на АПСК са **постъпили плащания по влезли в сила осъдителни решения по 11 бр. изпълнителни дела**. Най-голямата сума е в размер на 474 237,65 лв. и е постъпила в резултат на осъществена публична продажба на ипотекиран в полза на АПСК имот, собственост на “Присое” АД, с. Присово, за задължение на “Присое - 40” АД, с. Присово. Средствата са по изп. дело № 1845/2012г. по описа на ЧСИ Георгиев, с район на действие ОС - Велико Търново.

Осъществен е анализ, подготвен и представен пред Изпълнителния съвет е доклад, съдържащ **становище относно възможността за възстановяване на суми** от CEZA.S., Република Чехия, получени по приключилото МАД № 14488/JHN (с - №14548/JHN/№14589/JHN в размер на **над 2 500 000 лева**.

2. Реализиране на законни и договорни ипотечи в процеса на събиране на просрочени от купувачите задължения

Действия по вписване и заличаване на законни ипотечи:

- Вписване на законна ипотека върху имоти на приватизираното дружество – „Енергопроект“ АД, гр. София, приватизационен договор за продажба на 78% от капитала на „Енергопроект“ АД, гр. София, купувач: „Нови енергийни източници“ АД, гр. Хасково;
- Заличаване на законна ипотека върху имоти на приватизираното дружество – „Енергопроект“ АД, гр. София, приватизационен договор за продажба на 78% от капитала на „Енергопроект“ АД, гр. София, купувач: „Нови енергийни източници“ АД, гр. Хасково;
- Заличаване на законна ипотека върху имоти на приватизираното дружество и на купувача. Договор за приватизационна продажба на 80% от капитала на „Винели“ ЕАД, гр. София, купувач: ЕТ „ИВЕЛ-Иванка Ямантиева“, гр. Пловдив;
- Заличаване на законна ипотека върху имоти на приватизираното дружество. Договор за приватизационна продажба на 80% от капитала на „Шумен филм“ ЕООД, купувач: на „Шумен филм“ ООД;
- Заличаване на законна ипотека върху имоти на приватизираното дружество. Договор за приватизационна продажба на 65% от капитала на „БТК“ АД, гр. София, купувач: "Вива Венчърс Холдинг" ООД. Относно имоти, находящи се в района на Служба по вписванията гр. Чирпан и в района на Служба по вписванията - гр. Стара Загора;

- Заличени законни ипотечи върху имоти собственост на „БТК“ АД, „Тетрахиб“ АД и „Дамяница“ АД.

Предприети са действия по набавяне на актове за собственост и скици, с цел последващо вписване на ипотечи, по отношение на: “РамФудКомпани” ЕООД, “Пексим Инк” ЕООД, “Подгумер 988” АД, “Полихарт 98” АД, “Пулпудева” АД.

Подготвен и представен е в Изпълнителния съвет доклад относно доброволното уреждане на споровете между АПСК и ЕТ “Казел – Вени – Невена Мирчева” чрез извършване на прихващане на вземанията.

3. Пререгистрацията на дружества по Закона за търговския регистър (ЗТР), спрямо които АПСК има вземания

Предприети действия за пререгистрация, съобразно ЗТР, както следва:

- Изпратени са уведомления по чл. 77 от ДОПК до Националната агенция по приходите с цел последваща пререгистрация и ликвидация по отношение на следните дружества: “Земус – 97” АД, “Силкомех” ООД, “Велур – 97” АД, “Корида” ЕООД, “РамФудКомпани” ЕООД;

- Процедура за пререгистрация на дружество „Механизираны услуги в селското стопанство – Струмьани“ ООД, като купувач на „МССУРТД“ ЕООД, с. Струмьани. Дружеството притежава множество имоти. Извършени са продажби до март 2010 г. До месец юни 2014 г. е водена кореспонденция с ЧСИ. Издадено е удостоверение от ЧСИ и се подготвят документи за подаване в Търговски регистър;

- Стартирано е производство за пререгистрация на „Вратцата-ФЗ“ АД, върху чието имущество АПСК е вписала законна ипотечка за задълженията на „Вратцата 2000“ АД – представено е заявление за пререгистрация по електронен път.

IV. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ

1. Резултати от дейността по приватизация

През първото шестмесечие на 2014 г. АПСК отчита **3** осъществени приватизационни продажби – 1 сделка за пакет акции от дружество с под 50 на сто държавно участие (миноритарен пакет) и 1 сделка за продажба на имот - частна държавна собственост и 1 сделка за обособена част.

По осъществените продажби са договорени плащания общо в размер на 1 333 700 лева, в т.ч. в компенсаторни инструменти по номинална стойност – 1700 лева (*Приложение б*).

Приватизираните дълготрайни активи през отчетния период на 2014 г., съответстващи на продадената част от капитала на дружествата, са в размер на 291,14 лева и представляват 0,00005 % от стойността на подлежащите на приватизация дълготрайни активи към 31.12.1995 г.

2. Резултати от дейността по следприватизационен контрол

През периода 01.01.2014 г. – 30.06.2014 г. са анализирани и приключени с констатации общо 26 годишни отчети за изпълнението на задължения на купувачите по 20 приватизационни договори.

Изготвени са общо 102 броя уведомления за представяне на всички отчетни документи, необходими за доказване на изпълнението на поетите с договорите задължения за 2013 година и 93 писма до компетентните държавни институции, за изискване на документи, доказващи изпълнението/неизпълнението на задълженията от страна на купувачите по приватизационните договори.

Констатирано е изпълнение на задължения по приватизационните договори на 20 обекта.

В резултат от осъществения следприватизационен контрол, за периода 01.01.2014г.-30.06.2014 г., приетите в АПСК плащания по цена и неустойки, както и по съдебни разноски са в размер на 1 039 413,11 лв.

3. Приходи от дейностите по приватизация и следприватизационен контрол

През първото шестмесечие на 2014 г. АПСК отчита постъпления от дейностите по приватизация и следприватизационен контрол на обща стойност от **2 352 454, 06 лв.**, в т.ч. непарични платежни средства по номинална стойност в размер на 1 700 лв.

	Източници на постъпленията от приватизация и следприватизационен контрол в парични средства	Постъпления (лева)	
		Правно основание	За периода 01.01.2014 г. - 30.06.2014 г.
1	Парични постъпления от приват. на държ. участие в капитала на търг. д-ва, както и на об. части от имуществото на еднолични търг. д-ва с държ. участие в капитала, вкл. и постъпленията от приват. на държ. участие в капитала на лечебни заведения по чл.10а, ал.2, т.1	Чл.8, ал.1 от ЗПСК	61 961,80
2	Парични постъпления от приват. на об. части от имущество на търг. д-ва, в които държавата не е едноличен собственик на капитала, както и от приват. на об. части от имущество на търг. д-ва, чийто капитал е собств. на др. търг. д-ва с повече от 50 на сто държ. уч-е в капитала, се превежда по с-ка на д-вото и остават негова собственост	Чл.8, ал.3 от ЗПСК	1 200 000,00
3	Парични постъпления от приватизацията на дялове и акции, собственост на еднолични търговски дружества с държавно участие в капитала в други търговски дружества	Чл.8, ал.4 от ЗПСК	—
4	Парични постъпления от приватизацията на дялове и акции, собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала в други търговски дружества	Чл.8, ал.5 от ЗПСК	—
5	Парични постъпления от продажба на имоти - частна държавна собственост, с данъчна оценка над 10 000 лв.	Чл.8, ал.6 от ЗПСК	132 000,00
6	Парични постъпления от продажба на меморандуми, тръжна и конкурсна документация, задържаните като санкция депозити за не сключени договори при участие в търг или конкурс и други подобни	Чл.8, ал.8, т.1 от ЗПСК	6 245,08

7	Средства от глоби, имуществени санкции и неустойки, свързани с приватизационния процес	Чл.8, ал.8, т.2 от ЗПСК	880 321,07
8	Постъпления от присъдени юрисконсултски възнаграждения в полза на АПСК	Чл.8, ал.9 от ЗПСК	67 586,11
9	При продажба на имоти - ч.д.с., купувачът заплаща на АПСК режийни разноски в размер на 2% върху цената, която Агенцията превежда по бюджета на областния управител по местонахождението на имота или по бюджета на министерството или ведомството, управлявало имота	Чл.8, ал.10 от ЗПСК	2 640,00
	ОБЩО в лева		1 976 744,66
	ОБЩО непарични средства	Чл.8, ал.11 от ЗПСК	1 700,00
	ОБЩО парични и непарични средства		2 352 454,06

4. Разходи за осъществяване на дейностите по приватизация и следприватизационен контрол

На основание чл. 9 от Закона за публичните финанси (*обн., ДВ, бр. 15 от 15.02.2013 г., в сила от 1.01.2014 г.*) разходите за приватизация и следприватизационен контрол, считано от 01.01.2014 г. се извършват чрез бюджета на АПСК. Съгласно утвърдения от министъра на икономиката и енергетиката бюджет на Агенцията за 2014 г., таванът на разходите по бюджета е **4 046 400 лева**, в т. ч. разходите за персонал са в размер на **2 215 200 лева**. В рамките на около 45 % от бюджетните разходи или **1 831 200 лева** са средствата за материално-техническо осигуряване на дейностите по приватизация и следприватизационен контрол, включително за изготвяне на правни анализи, приватизационни оценки и информационни меморандуми, за осъществяване на консултации и експертни становища от външни фирми, процесуално представителство, разходи за държавни и съдебни такси, извършвани във връзка със съдебни дела, страна по които е АПСК, разходи по изпълнителни производства за събиране на вземанията на АПСК от частни и държавни съдебни изпълнители, разходи за командировки в страната за извършване на следприватизационен контрол. В тази сума са включени и разходи за публикуване на решения и обяви на Агенцията съгласно ЗПСК, за маркетингови дейности, в това число за публикации и реклама във всекидневници и специализирани издания.

За периода 01.01.2014 г. – 30.06.2014 г. Агенцията е разходвала **1 784 212 лева** или 44,1 % от утвърдения разходен таван. Средствата са използвани за материално-техническо осигуряване и финансиране на дейностите по приватизация и следприватизационен контрол.

За външни услуги са направени разходи в размер на 262 910 лева, представляващи 14,7% от общия размер на разходите. С най-голям дял от разходите за външни услуги са използваните средства за изготвяне на правни анализи, приватизационни оценки и информационни меморандуми в размер на 33 190 лв. За публикуване на решения и обяви на АПСК в пресата са разходвани средства в размер на 7 742 лв.

Извършените плащания на държавни такси във връзка с изпълнителни дела на АПСК са в размер на 273 148 лв. и представляват 15,3% от всички разходи през отчетния период.

Отчет за разходите по дейности на АПСК към 30.06.2014 г. с данни по елементи на единната бюджетна класификация, е показан в *Приложение 10*.

V. УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОННИЯ КОНТРОЛ

1. Приети протоколни решения от Изпълнителния съвет и постъпили оферти

През първото тримесечие на 2014 г. Изпълнителния съвет на АПСК прие общо 275 бр. протоколни решения.

Решенията са относно: откриване на процедура за приватизация – 13 бр., определяне на метод за приватизация - 11 бр., решения във връзка с процедури за изготвяне и приемане на правни анализи, приватизационни оценки и информационни меморандуми (вкл. актуализация) общо 128 броя, решения за издаване на удостоверения за липса на задължения – 14 бр., решения за заличаване и вписване на законни ипотечи – 37 бр. и др.

Всички решения на Изпълнителния съвет са представени в *Приложение 11*.

През отчетния период са постъпили общо 26 бр. оферти. Разпределението им по видове е следното:

- 22 бр. за изготвяне на анализ на правното състояние, приватизационна оценка и информационен меморандум, в т.ч. 1 бр. пряко договаряне;
- 1 бр. за изготвяне на експертно становище – пряко договаряне;
- 3 бр. за участие в търг.

2. Приети решения от Надзорния съвет

През първото шестмесечие на 2014 г. Надзорния съвет на АПСК проведе **9 заседания** и прие следните решения:

- 1 решение за приемане на “Отчет за дейността на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол през периода 1 юли - 30 септември 2013 г.”;
- 1 решение във връзка с Решение №773/12.12.2013 г. на МС за безвъзмездно предоставяне за управление на имоти - публична държавна собственост на ведомства;
- 2 решения за приемане на промени в Устройствения правилник на АПСК;
- 1 решение относно организацията и контрола по преместването на служителите и архива на новия адрес на АПСК;
- 2 решения за приемане на Отчети за постъпилите суми в АПСК, в резултат на осъществения следприватизационен контрол за периоди от 01.12.2013 г. до 31.12.2013 г. и от 01.01.2014 г. до 31.01.2014 г.;
- 1 решение относно възможността за определяне на АПСК като първостепенен разпоредител с бюджетни кредити;
- 2 решения във връзка с Бюджета на АПСК за 2014 г. и прогноза за Бюджета на АПСК за периода 2015 г. – 2017 г.;

- 1 решение за одобряване на Проект на договор за приватизационна продажба на имот с идентификатор 51500.506.519, с площ 12 112 кв.м, находящ се в к.к. "Слънчев бряг - Запад" ведно с попадащите в него сгради на перално стопанство, об. част от "Слънчев бряг" АД, гр. Несебър;
- 1 решение във връзка с преместването на АПСК на новия адрес ;
- 1 решение за приемане на Отчет за дейността на АПСК през периода 1 октомври - 31 декември 2013 г.;
- 1 решение за приемане на Отчет за дейността на АПСК през периода 1 януари - 31 декември 2013 г.;
- 1 решение за приемане на Отчет за осъществяване на процеса на приватизация и следприватизационен контрол през периода 1 януари - 31 декември 2013г.;
- 1 решение за приемане на Отчет за изпълнение на плана за работа на АПСК през 2013 г.;
- 1 решение за приемане на актуализирания План за работа на АПСК през 2014 г.;
- 1 решение за приемане на Отчета за дейността на АПСК през периода 1 януари - 31 март 2014 г.;
- 2 решения относно предоставяне на информация за приватизацията на "БФБ-София" АД, гр. София и "Централен депозитар" АД, гр.София;
- 2 решения за предоставяне на информация относно осъществения следприватизационен контрол на "Параходство БМФ" АД, гр. Варна;
- 1 решение относно Прогнозата за приходите и разходите на АПСК за 2014 г.;
- 1 решение относно състоянието на приватизационния процес и проблемите свързани с дейността, както и за организацията и мерките за подобряване на дейността на АПСК;
- 4 решения за приемане на Отчети за постъпилите суми в АПСК, в резултат на осъществения следприватизационен контрол за периоди от 01.02.2014 г. до 28.02.2014 г., от 01.03.2014 г. до 31.03.2014 г., 01.04.2014 г. до 30.04.2014 г. и от 01.05.2014 г. до 31.05.2014 г.;
- 2 решения относно действията на АПСК за възстановяване на получени суми от CEZ A.S. по приключило международно арбитражно дело;
- 1 решение с административен характер.

РЕЗЮМЕ

През първото тримесечие на 2014 г. дейността на АПСК беше насочена към създаване на организация и изпълнение на решенията на Министерски съвет, както и всички произтичащи дейности по промяна на структурата на АПСК, съкращаването на щата, предаването и приемането на сграден фонд и имущество между АПСК и дирекция „Големи данъкоплатци“ на НАП, осигуряване на условия за работа на служителите и за осъществяване на функциите на ведомството.

Проведената структурна реформа (извършиха се съкращения на служителите, с което числеността на персонала бе намалена с 40 души), както и дейностите по преместване на имуществото и организиране на работата на АПСК на нов адрес, допринесоха за

изоставане в изпълнението на планираните дейности по приватизация и следприватизационен контрол.

През периода бяха извършени всички подготвителни дейности, свързани с подготовката за продажба на 56 приватизационни проекти. Проведени са 20 бр. процедури за възлагане изготвянето на ПА, ИМ и ПО за обекти от приватизационния ресурс. Приети са приватизационни оценки и информационни меморандуми за 11 обекта, от които 3 дружества и 8 имота-ч.д.с. Подготвени и предложени за приватизационна продажба чрез публични търгове са 6 обекта. Проведен бе 32-рия ЦПТ, на който бяха предложени за продажба пакети от акции на 16 дружества. В края на отчетния период е завършена подготовката за провеждането на следващ 33-ти ЦПТ. Паралелно с това АПСК осъществи маркетингови мероприятия във връзка с приватизационните процедури на 27 обекти - пакети акции от капитала на търговски дружества и имоти-частна държавна собственост.

АПСК отчита три приватизационни продажби – 1 миноритарен пакет, 1 обособена част и 1 имот-ч.д.с., с което бе постигнат финансов резултат - договорени плащания в размер на 1 333 700 лв., в т.ч. компенсаторни инструменти в размер на 1 700 лева по номинална стойност.

Основни причини за малкия брой приватизационни продажби остават: тенденцията на намалена инвестиционна активност в страната; отлагане или забавяне на приватизационни процедури по искане на ресорните ведомства; характерните особености и влошеното финансово-икономическо състояние на предлаганите обекти.

Актуализиран бе Списъка на търговските дружества с държавно участие в капитала, при приватизацията на които се допуска плащане с непарични платежни средства. С измененията, от списъка бяха заличени 80 компании поради сключени вече приватизационни сделки, удовлетворени реституционни претенции, или вливане или заличаване. При други 19 дружества е коригиран размерът на държавното участие. За акции от капитала на нови 3 дружества се допуска плащане с непарични платежни средства.

Ресурсът от обекти, подлежащи на приватизация към 30.06.2014 г. е съставен от: 19 дружества с над 50 на сто държавно участие, 6 бр. обособени части и 70 миноритарни пакети акции/дялове, собственост на държавата в капитала на търговски дружества. В ресурса се включват още и 63 броя имоти-частна държавна собственост, предложени за продажба от различни областни управители и 4 бр. обекти, представляващи дялове/акции, собственост на търговски дружества с над 50 на сто държавно участие в капитала в други търговски дружества.

Дейността по контрол върху изпълнението на параметрите по сключените приватизационни договори се конкретизира както следва: анализирани и приключени с констатации са общо 26 бр. отчети по 20 приватизационни договора; изготвени са общо 102 бр. уведомления до купувачите по приватизационните договори за представяне на всички отчетни документи, необходими за доказване на изпълнението на поетите с договорите задължения за 2013 година; изпратени са 93 бр. писма до компетентни държавни институции, за изискване на документи, доказващи изпълнението/неизпълнението на задълженията от страна на купувачите. Извършен е контрол за изпълнението на инвестиции и др. задължения на купувачите по

приватизационните договори. Изготвени са 11 удостоверения за изпълнение на задължения.

През отчетния период са извършени действия по образуване на 15 бр. изпълнителни дела пред ЧСИ. По сметка на АПСК са постъпили плащания по влезли в сила осъдителни решения по 11 бр. изпълнителни дела. Вписана е законна ипотека върху имоти на едно приватизираното дружество. Заличени са законни ипотeki върху имоти на 6 приватизирани дружества. Предприети са действия по набавяне на актове за собственост и скици, с цел последващо вписване на законни ипотeki по отношение на други 5 дружества.

Дейността по процесуалното представителство бе съсредоточена в един отдел, и в следствие на това се осъществи предаване и обработване на преписки по делата, водени до този момент от дирекция "Следприватизационен контрол". Извършва се подробен анализ на делата и информация към определен момент относно осъществяването на ефективно процесуално представителство, счетоводното отписване на вземания, събираемостта на безспорните вземания.

В резултат на осъществен следприватизационен контрол, в АПСК са постъпили плащания по разрочени вноски от цената и неустойки, както и плащания по съдебни и изпълнителни дела за неустойки и лихви, общо в размер на 1 039 413 лева.

Към 30.06.2014 г. подлежащи на контрол по отношение на изплащането на цената са 198 приватизационни договора. Общият брой на договорите, подлежащи на контрол по отношение на различни социални ангажименти и други задължения, в това число изпълнението на инвестиционни програми, се следи по отношение на 116 договора.

През периода 01.01.2014 г. – 30.06.2014 г. в АПСК са постъпили и счетоводно отразени парични постъпления от дейностите по приватизация и следприватизационен контрол, на обща стойност от 2 352 454 лева, в т.ч. плащания в компенсаторни инструменти по номинална стойност 1 700 лева.

За покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол са разходвани средства в размер на 1 784 212 лева и представляват 44,09% от утвърдения разходен таван за 2014 г.

ОПИС

НА ПРИЛОЖЕНИЯТА КЪМ ОТЧЕТА ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ПРОЦЕСА НА ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ ЗА ПЕРИОДА 1 ЯНУАРИ – 30 ЮНИ 2014 Г.

- ПРИЛОЖЕНИЕ 1** Проекти за приватизационна продажба на акции и дялове от търговски дружества с над 50 на сто държавно участие в капитала на пакети дялове/акции - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, в други търговски дружества
- ПРИЛОЖЕНИЕ 2** Проекти за приватизационна продажба на търговски дружества с под 50 на сто държавно участие в капитала
- ПРИЛОЖЕНИЕ 3** Търговски дружества с под 50 на сто държавно участие, заделено за удовлетворяване на реституционни претенции
- ПРИЛОЖЕНИЕ 4** Имоти – частна държавна собственост, с открити процедури за приватизационна продажба към 30.06.2014 г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 5** Проекти за приватизационна продажба на обособени части от търговски дружества с над 50 на сто държавно участие в капитала
- ПРИЛОЖЕНИЕ 6** Справка за приватизационните продажби за периода 1 януари – 30 юни 2014 г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 7** Справка за проведени интервюта, отговори на журналистически запитвания, и други информационни материали, изготвени през периода 01.01.2014 г. – 30.06.2014 г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 8** Разгледани отчети и изготвени констативни протоколи за извършен контрол на задължения, предвидени в приватизационните договори за периода 01.01.2014 г. – 30.06.2014 г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 9** Осъществена проверка на годишни отчети със задължение за изпълнение на инвестиционни програми през периода 01.01.2014 г. – 30.06.2014 г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 10** Отчет за разходите по дейности на АПСК към 30.06.2014 г. - данни по елементи на единната бюджетна класификация
- ПРИЛОЖЕНИЕ 11** Протоколни решения от заседания на Изпълнителния съвет на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол за периода 01.01.2014 г. – 30.06.2014 г.

ПРОЕКТИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИОННА ПРОДАЖБА НА АКЦИИ И ДЯЛОВЕ ОТ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С НАД 50 НА СТО ДЪРЖАВНО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА

№	ДРУЖЕСТВО	НАСЕЛЕНО МЯСТО	ДУ (%)	ДА към 31.12.1995 (лв.)	към 580 млн. лв. *	ПРИНЦИПАЛ
1	2	3	4	5	6	7
1	"АДИС" ЕООД	СОФИЯ	100			МВНР
2	"АУДИОВИДЕО ОРФЕЙ" ЕАД	СОФИЯ	100			МК
3	"БУЛГАРПЛОДЕКСПОРТ" ООД	СОФИЯ	85.29	50 530	0.009	МИЕ
4	"БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА - СОФИЯ" АД	СОФИЯ	50.05			МФ
5	"ВМЗ" АД /"ВАЗОВСКИ МАШИНОСТРОИТЕЛНИ ЗАВОДИ" АД/	СОПОТ	81,1% / 18,9%	4 238 142	0.731	МИЕ / "ДКК" ЕАД
6	ВМТ "ОРБИТА" АД	СОФИЯ	98.63	48 517	0.008	МИЕ
7	"ВОЕННО ИЗДАТЕЛСТВО" ЕООД	СОФИЯ	100			МО
8	"ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ" ЕАД	СОФИЯ	100			МРР
9	"ИНСТИТУТ ПО МАРКЕТИНГ" ЕАД	СОФИЯ	100	15 340	0.003	МИЕ
10	"КИНТЕКС" ЕАД	СОФИЯ	100	210 035	0.036	МИЕ
11	"НАУЧНИ ИЗСЛЕДВАНИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ И ФОТОГРАМЕТРИЯ" ЕООД	СОФИЯ	100	3 600	0.001	МРР
12	НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ "МУЗИКА" ЕООД	СОФИЯ	100			МК
13	"НИТИ" ЕАД	КАЗАНЛЪК	100	139 901	0.024	МИЕ
14	"ОВЧА КУПЕЛ" ЕООД	СОФИЯ	100	186 535	0.032	МИЕ
15	"ПАЗАР ЗА ПЛОДОВЕ, ЗЕЛЕНЧУЦИ И ЦВЕТА" АД	СЛИВЕН	89			МЗХ
16	"РУСАЛКА" ЕООД	ВАРНА	100			МТСП
17	"СИСТЕМА ЗА АГРОПАЗАРНА ИНФОРМАЦИЯ" ЕООД	СОФИЯ	100			МЗХ
18	"СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД	НЕСЕБЪР	75	438 104	0.076	МИЕ
19	"СОРТОВИ СЕМЕНА-ЕЛИТ" ЕАД	СОФИЯ	100	93 984	0.016	МЗХ
	ОБЩО:			5 424 688	0.94	

Забележка:

* 580 млн лв. - сума на дълготрайните активи по балансова стойност към 31.12.1995 г. на всички държавни предприятия

ДЯЛОВЕ И АКЦИИ, СОБСТВЕНОСТ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С НАД 50 НА СТО ДЪРЖАВНО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА, В ДРУГИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

	ДРУЖЕСТВО	НАСЕЛЕНО МЯСТО	Дял за продажба (%)	СОБСТВЕНОСТ
1	"МОНТАЖИ" ЕАД	СОФИЯ	100	МИЕ / "ДКК" ЕАД
2	"БДЖ - ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ" ЕООД	СОФИЯ	100	МТИТС/"Холдинг Български държавни железници" ЕАД
3	"БДЖ - ТРАНСИМПЕКС" АД	СОФИЯ	35.00	МТИТС/"Холдинг Български държавни железници" ЕАД
4	"ТЕРЕМ - ГЕН. ВЛАДИМИР ЗАИМОВ" ООД	БОЖУРИЩЕ	26.00	МО / "ТЕРЕМ" ЕАД

**ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ПОД 50 НА СТО ДЪРЖАВНО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА,
ЗАДЕЛЕНО ЗА УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ НА РЕСТИТУЦИОННИ ПРЕТЕНЦИИ**

№	ДРУЖЕСТВО	НАСЕЛЕНО МЯСТО	ДУ (%)	ПРИНЦИПАЛ
1	2	3	4	5
1	"ПИРИНКОМЕРС" ООД	БЛАГОЕВГРАД	11.176	МИЕ
2	"В и ВГД ОРАНЖЕРИИ ПЕТРИЧ" ООД	ПЕТРИЧ	10.627	МЗХ
3	"БУЛГАРПЛОД - СОФИЙСКИ РЕГИОН" ООД	ПИРДОП	8.000	МИЕ
4	"САНТЕЯ" ООД	СМОЛЯН	7.190	МИЕ
5	"ИСКРА АВТОТРАНСПОРТ" ООД	ТВЪРДИЦА	6.320	МТИТС
6	"СИДРА" ООД	ТРЯВНА	5.600	МИЕ
7	"ЛОМ АВТОТРАНСПОРТ" АД	ЛОМ	3.778	МТИТС
8	"ВИТ - АВТОТРАНСПОРТ " АД	ТЕТЕВЕН	3.239	МТИТС
9	"АВТОТРАНС ПАНАГЮРИЩЕ" ООД	ПАНАГЮРИЩЕ	2.885	МТИТС
10	"ЕТРОВОЛАН" АД	ЕТРОПОЛЕ	2.165	МТИТС
11	"РОДОПИ АВТОТРАНСПОРТ" АД	ДЕВИН	1.808	МТИТС
12	"КЕРАМИНЖЕНЕРИНГ" АД	СОФИЯ	1.744	МРР
13	"ТРАНС ЮГ" АД	ПЕТРИЧ	1.638	МТИТС
14	"ТРОЯН-АВТОТРАНСПОРТ" АД	ТРОЯН	0.877	МТИТС
15	"АВТОЮГ - 2" АД	ПАЗАРДЖИК	0.848	МТИТС
16	"ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО" ООД	БУРГАС	0.800	МРР
17	"ВИСТА ГРУП ИНТЕРНЕТЪНЪЛ" /"ТАУЪР ИНВЕСТ", "СИННИТЕ КАМЪНИ ТУРИСТ"/ АД	СЛИВЕН	0.780	МИЕ
18	"МЕСОКОМБИНАТ-КАРЛОВО" АД	КАРЛОВО	0.490	МИЕ
19	"КОНВЕЙР" АД	СЛИВЕН	0.333	МИЕ
20	"ДАЯНА- 91" АД	ВЕЛИНГРАД	0.332	МИЕ
21	"ОГОСТА" АД	МОНТАНА	0.255	МРР
22	"НЮ БОЯНА ФИЛМ" /"БОЯНА ФИЛМ"/ АД	СОФИЯ	0.229	МК
23	"ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ - 91" АД	ВИДИН	0.217	МТИТС
24	"ПЛАСТИМО" АД	САМОКОВ	0.200	МИЕ
25	"КАМЕНИЦА" АД	КАМЕНИЦА	0.150	МИЕ
26	"СОМАТ" АД	СОФИЯ	0.084	МТИТС
27	"ТЕХНОРЕСУРС" ООД	Г. ОРЯХОВИЦА	0.077	МИЕ
28	"ГРАНИТОИД" АД	БАТАНОВЦИ	0.029	МРР
29	"КОСТЕНЕЦ - ХХИ" АД	КОСТЕНЕЦ	0.004	МИЕ
30	"КОРАБОРЕМОНТЕН ЗАВОД "ОДЕСОС" АД	ВАРНА	0.002	МТИТС

ПРОЕКТИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИОННА ПРОДАЖБА НА **ОБОСОБЕНИ ЧАСТИ**,
СОБСТВЕНОСТ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С НАД 50 НА СТО
ДЪРЖАВНО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА

№	ОБОСОБЕНИ ЧАСТИ	Открита процедура	ПА, ПО и ИМ	Етап на процедурата
1	"БЪЛГАРСКИ ПОЩИ" ЕАД, ГР. СОФИЯ			
1.1	Поземлен имот с площ от 10 391 кв. м, находящ се в гр. Априлци, област Ловеч с трайно предназначение на територията урбанизирана и с начин на трайно ползване - за туристическа база, хижа с идентификатор 52218.530.229, ведно с попадащите в имота сгради	Решение 1543/14.11.2012г.	Приети на 19.06.2014 г.	Неуспешен търг на 04.12.2013г. Неуспешен повторен търг на 24.03.2014 г. Очаква се обнародване на решение за нов търг.
1.2	Недвижим имот „Старата поща“, находящ се на ул. „Георги Сава Раковски“ №2, град Велико Търново, област Велико Търново	Решение 1566/19.02.2014г.	Приети на 12.05.2014 г.	Обявен е търг за 07.07.2014г.
2	"ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ" ЕАД, ГР. СОФИЯ			
2.1	Урегулиран поземлен имот П-1643, квартал 28, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив, с площ 17 300 кв.м, ведно с находящите се в имота сгради	Решение 1529/11.07.2012 г.	Изготвя се актуализация	Неуспешен търг на 06.12.2013г.
2.2	Имот № 080001 с площ от 6.049 дка, находящ се в землището на село Белозем, община Раковски, област Пловдив, в местността “До Линията”, пета категория, ведно в построените в имота сгради	Решение 1529/11.07.2012 г.	Изготвя се актуализация	Неуспешен търг на 07.04.2014 г.
3	"НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ" ЕАД, ГР. СОФИЯ			
3.1	Имот № 000700 с площ от 2.307 дка, находящ се в землището на село Телиш, местност "Под язовира", община Червен бряг, ведно в построената в имота сграда с цялостното оборудване	Решение 1545 /21.11.2012	Приети на 05.04.2013 г.	
3.2	Имот № 234010 с площ от 3.485 дка, находящ се в землището на село Горни Дъбник, местност "Вульови кошари", община Долни Дъбник, ведно в построените в имота сгради с цялостното оборудване	Решение 1545 /21.11.2012	Приети на 05.04.2013 г.	

СПРАВКА ЗА ПРИВАТИЗАЦИОННИТЕ ПРОДАЖБИ ЗА ПЕРИОДА 1 ЯНУАРИ - 30 ЮНИ 2014 Г.

№	ДРУЖЕСТВО	ДАТА НА СДЕЛКАТА	ДОГОВОРЕНИ ПЛАЩАНИЯ			ДА 31.12.1995г. (лева)	ИМЕ НА КУПУВАЧА	ПРОДАДЕН ДЯЛ (%)	ПРИВАТ. АКТИВИ (лева)
			ПАРИЧНИ СРЕДСТВА (лева)	НЕПАРИЧНИ СРЕДСТВА (лева)	ОБЩО (лева)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	МИНОРИТАРНИ ПАКЕТИ								
1	"Екарисаж - Пловдив" АД, гр. Пловдив	07.01.2014 г.		1 700.00	1 700.00	11 749	Централизиран публичен търг	2.478	291.140
	ОБОСОБЕНИ ЧАСТИ								
1	Имот с площ 12 112 кв.м , находящ се в к.к. "Слънчев бряг - Запад" ведно с попадащите в него егради на перално стопанство, обособена част от "Слънчев бряг" АД, гр. Несебър	28.04.2014 г.	1 200 000.00		1 200 000.00		"ВВМД" ООД, гр. София		
	ИМОТИ - Ч.Д.С.								
1	Поземлен имот с идентификатор 07079.663.602, с площ 2 728 кв.м, Южна промишлена зона, гр. Бургас	14.05.2014 г.	132 000.00		132 000.00		"БИ.АЙ.ПИ." ООД, гр. Бургас		
	ОБЩО:		1 332 000.00	1 700.00	1 333 700.00				291.140

**СПРАВКА
ЗА ПРОВЕДЕНИ ИНТЕРВЮТА, ОТГОВОРИ НА ЖУРНАЛИСТИЧЕСКИ
ЗАПИТВАНЯ, ИНФОРМАЦИОННИ МАТЕРИАЛИ, ИЗГОТВЕНИ
ПРЕЗ ПЕРИОДА 01.01.2014 г. – 30.06.2014 г.**

Проведени интервюта и участия в програми на медии:

- 07.01.2014 г. – Процедура за избор на оценител при приватизацията на държавното участие в капитала на “БФБ-София” АД и “Централен депозитар” АД – в. “Капитал Дейли”;
- 07.01.2014 г. – Процедура за избор на оценител при приватизацията на държавното участие в капитала на “БФБ-София” АД и “Централен депозитар” АД – агенция “Фокус”;
- 07.01.2014 г. – Процедура за избор на оценител при приватизацията на държавното участие в капитала на “БФБ-София” АД и “Централен депозитар” АД – “БНР”;
- 11.02.2014 г. – Следприватизационните задължения на купувача на “Булгартабак” АД – в. “Капитал Дейли”;
- 14.02.2014 г. – Планът за работа и целите пред АПСК през 2014 г. – в. “Труд”;
- 19.02.2014 г. – Приоритетите в работата на АПСК през 2014 г. и предстоящите планувани съкращения в администрацията – “Mediapool.bg”;
- 12.05.2014 г. - Отговор на журналистическо запитване от “Mediapool.bg” относно възобновен съдебен спор за собствеността на земята, върху която са разположени съоръженията на Ваканционно селище „Русалка“;
- 18.06.2014г. – Надзорния съвет на АПСК прие отчетите на АПСК за дейността през 2013 г. и за получените приходи - “Mediapool.bg”;
- 19.06.2014г. - Надзорния съвет на АПСК прие отчетите на АПСК за дейността през 2013 г. и за получените приходи - в. “Капитал”;
- 23.06.2014 г. – Следприватизационните задължения на купувача на „Булгартабак холдинг“ АД - “БНР”;
- 24.06.2014 г. – Официални отговори на запитвания на журналист от интернет портала „Дневник“, относно изпълненията на следприватизационните задължения на купувача на „Булгартабак холдинг“ АД;
- 25.06.2014 г. – Официални отговори на запитвания на журналисти от в. “Труд” и в. “Капитал Дейли”, относно изпълненията на следприватизационните задължения на купувача на „Булгартабак холдинг“ АД;

Изготвени пресинформации относно хода на приватизационния процес:

- 07.01.2014 г. – “32-ят централизиран публичен търг ще се проведе в периода от 07 януари до 17 януари 2014 г.”
- 07.01.2014 г. – “Четири фирми подадоха документи за участие в конкурса за оценител на 50,0542% от капитала на “Българска фондова борса – София” АД, София и 43,70% от капитала на “Централен депозитар” АД, София”;
- 20.02.2014 г. – “АПСК определи участника, спечелил конкурса за оценител на 50,0542% от капитала на “Българска фондова борса – София” АД, гр.София и 43,70% от капитала на “Централен депозитар” АД, гр.София”;
- 12.05.2014 г. – Официално прессъобщение относно продажбата на имот – частна държавна собственост в курорта “Слънчев бряг”.
- 18.06.2014 г. – “Надзорния съвет на АПСК прие отчетите за работа на Агенцията”.

**РАЗГЛЕДАНИ ОТЧЕТИ И ИЗГОТВЕНИ КОНСТАТИВНИ ПРОТОКОЛИ
ЗА ИЗВЪРШЕН КОНТРОЛ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ПРЕДВИДЕНИ В ПРИВАТИЗАЦИОННИТЕ ДОГОВОРИ
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2014 г. - 30.06.2014 г.**

№	Обект	Период	Дата на съставяне на констативен протокол
1	ВЕЦ "Пасарел" и ВЕЦ "Кокаляне", обединени в каскада "Искър", Об. част от "НЕК" - ЕАД, СОФИЯ	2012	21.03.2014
2	ВЕЦ "Петрово", Об. част от "НЕК" - ЕАД, СОФИЯ	2012	21.03.2014
3	ВЕЦ "Петрово", Об. част от "НЕК" - ЕАД, СОФИЯ	2012	21.03.2014
4	ВЕЦ "Лешница", Об. част от "НЕК" - ЕАД, СОФИЯ	2012	21.03.2014
5	ВЕЦ "Самораново", Об. част от "НЕК" - ЕАД, СОФИЯ	2012	21.03.2014
6	70 % от капитала на "МИНА БЕЛИ БРЕГ" ЕАД, с.Габер	2013	27.05.2014
7	Ресторант "Тракия", Об.част от "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД, гр. Несебър	2013	12.06.2014
8	63 % от капитала на "МОНТЛЕС" АД, гр. Монтана	2012	13.06.2014
9	63 % от капитала на "МОНТЛЕС" АД, гр. Монтана	2013	13.06.2014
10	20% от капитала на "ЛУКОВИТ АВТОТРАНСПОРТ" ООД, гр. Луковит	2013	12.06.2014
11	100% от капитала на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - РАЗГРАД" ЕАД, гр. Разград	2013	22.05.2014
12	68 % от капитала на "МУСАЛА" - ЕАД, гр. Самоков	2013	23.05.2014
13	76 % от капитала на "ЕАЗ - П" ЕООД, гр. Попово	2013	23.05.2014
14	75 % от капитала на "СТРУМА - С" ЕАД, гр. Сандански	2013	12.06.2014
15	ВЕЦ "Петрово", Об. част от "НЕК" ЕАД, гр. София	2013	27.05.2014
16	ВЕЦ "Осогово", Об. част от "НЕК" ЕАД, гр. София	2013	27.05.2014
17	ВЕЦ "Самораново", Об. част от "НЕК" ЕАД, гр. София	2013	27.05.2014
18	80 % от капитала на МИНА "ЧУКУРОВО" ЕАД, с. Габра	2013	10.06.2014
19	Пункт за монтаж и демонтаж на гуми - об. част от "ТЕРАХИМ" ЕАД, гр. Димитровград	2013	22.05.2014
20	"Зала №1 от Административна сграда", Об част от "НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ" ЕАД, гр. София	2013	27.05.2014
21	40 % от капитала на "ХЕЛИО ТУР - С" АД, гр. Созопол	2013	12.06.2014
22	80 % от капитала на "ИНТЕРБАЛКАН" ЕООД, гр. София	2011	23.05.2014
23	80 % от капитала на "ИНТЕРБАЛКАН" ЕООД, гр. София	2012	23.05.2014
24	70 % от капитала на "БУЛКОНС" ЕАД, гр. Първомай	2012	27.05.2014

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

№	Обект	Период	Дата на съставяне на констативен протокол
25	70% от капитала на "ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ" ЕАД, гр. Варна	2011	11.06.2014
26	70% от капитала на "ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ" ЕАД, гр. Варна	2012	12.06.2014

ОСЪЩЕСТВЕНА ПРОВЕРКА НА ГОДИШНИ ОТЧЕТИ СЪС ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ
НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОГРАМИ ПРЕЗ ПЕРИОДА 01.01.2014 г. - 30.06.2014 г.

№	Обект	Купувач	Година	По Доп. Споразумение	Преизпълнени е от 2010 г.	Отчетени през 2011 г.	Разлика	Мярка
1	70% от капитала на "ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ" ЕАД, гр. Варна	"Кей Джи Маритайм Шипинг" АД, гр. София	2011 г.	110 550 000.00	140 985 151.00	98 206 598.00	128 641 749.00	BGN
2	70% от капитала на "ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ" ЕАД, гр. Варна	"Кей Джи Маритайм Шипинг" АД, гр. София	2012 г.	79 304 285.72	128 641 749.00	32 451 809.00	81 789 271.90	BGN

ДАННИ ПО ЕЛЕМЕНТИ НА ЕДИННАТА БЮДЖЕТНА КЛАСИФИКАЦИЯ

Агенция за приватизация и следприватизационен контрол
(наименование на разпоредителя с бюджет)

за периода от 1.1.2014 до 30.6.2014
0

Министерство на икономиката и енергетиката
(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)

код: 2000
(по ЕБК)

Код на сметка: 0

(в лева)

		II. РАЗХОДИ ПО ДЕЙНОСТИ	Уточнен план	Отчет
§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	2014	2014
			(1)	(2)
	#N/A	ИЗБЕРЕТЕ ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА		
	8875	ДЕЙНОСТ - код по ЕБК		
		875 Органи и дейности по приватизация (наименование на дейността)		
01-00		Заплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения	1 239 200	661 975
	01-01	заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	248 166	115 930
	01-02	заплати и възнаграждения на персонала нает по служебни правоотношения	991 034	546 045
02-00		Други възнаграждения и плащания за персонала	570 000	270 317
	02-01	за лещатен персонал нает по трудови правоотношения	297 906	134 062
	02-02	за персонала по извънтрудови правоотношения	65 684	2 388
	02-03	изплатени суми от СБКО за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение	20 000	18 657
	02-08	обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	166 410	102 987
	02-09	други плащания и възнаграждения	20 000	12 223
05-00		Задължителни осигурителни вноски от работодатели	406 000	207 790
	05-51	осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	258 831	129 869
	05-60	здравно-осигурителни вноски от работодатели	101 956	53 597
	05-80	вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели	45 213	24 324
10-00		Издръжка	1 723 200	348 154
	10-14	Учебни и научно-изследователски разходи и книги за библиотеките	7 500	600
	10-15	материали	37 000	13 850
	10-16	вода, горива и енергия	89 700	45 159
	10-20	разходи за външни услуги	1 319 726	262 910
	10-30	Текущ ремонт	29 300	1 641
	10-51	командировки в страната	5 000	740
	10-62	разходи за застраховки	7 000	2 115
	10-69	други финансови услуги	200	7
	10-91	разходи за СБКО (тук се отчитат разходите за СБКО, неотчетени по други позиции на ЕБК)	4 800	
	10-92	разходи за договорни санкции и неустойки, съдебни обезщетения и разноски	219 474	21 132
	10-98	други разходи, неklasифицирани в другите параграфи и подпараграфи	3 500	
19-00		Платени данъци, такси и административни санкции	0	273 148
	19-01	платени държавни данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции		258 237
	19-81	платени общински данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции		14 911
51-00		Основен ремонт на дълготрайни материални активи	48 000	
52-00		Придобиване на дълготрайни материални активи	48 000	18 068
	52-01	придобиване на компютри и хардуер	1 200	1 140
	52-03	придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения	17 000	16 928
	52-04	придобиване на транспортни средства	29 800	
53-00		Придобиване на нематериални дълготрайни активи	12 000	4 759
	53-01	придобиване на програмни продукти и лицензи за програмни продукти	12 000	4 759
99-99		II. ОБЩО РАЗХОДИ РЕКАПИТУЛАЦИЯ	4 046 400	1 784 211

ФОРМУЛЯР Б - 3

ДАННИ ПО ЕЛЕМЕНТИ НА ЕДИННАТА БЮДЖЕТНА КЛАСИФИКАЦИЯ

Агенция за приватизация и следприватизационен контрол
(наименование на разпоредителя с бюджетни кредити)

за периода от 1.1.2014 до 30.6.2014
0

Министерство на икономиката и енергетиката
(наименование на първостепенния разпоредител с бюджетни кредити)

код: 2000
(по ЕБК)

Натурални показатели за дейността

(в лева)

МЯРКА	Код 9 8	Общи натурални показатели	П л а н	О т ч е т
-------	---------	---------------------------	---------	-----------

ЗАБЕЛЕЖКА:

За натурални показатели, не влючени в този отчет, специфични за конкретна дейност се представят отделни справки.

Мзгоиш

**ПРОТОКОЛНИ РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ СЪВЕТ
НА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2014 г. - 30.06. 2014 г.**

ПРОТОКОЛНИ РЕШЕНИЯ	I-во трим.	II-ро трим.	III-то трим.	IV-то трим.	ОБЩО 2014 г.
Разпределение по видове - общо	132	143	0	0	275
- определяне на метод за приватизация	6	5			11
- откриване на процедура за приватизация на обособени части и имоти-ч.д.с.	4	9			13
- обявяване на конкурс за възлагане изготвянето на правен анализ, оценка и меморандум /вкл. процедура чрез пряко договаряне/	6	11			17
- избор на оценител /в т.ч. при пряко възлагане изготвянето на правен анализ, оценка и меморандум/, възлагане на актуализация	5	13			18
- възлагане на преработка, доработване или удължаване на срока за представяне на правен анализ, оценка и меморандум	4	7			11
- приемане на правни анализи, приватизационни оценки и информационни меморандуми (вкл. актуализации)	4	4			8
- разваляне на договори с оценители	1				1
- решения, свързани с процедури за избор на консултанти или изготвяне на експертни становища	1				1
- определяне на участник, спечелил търг или конкурс, избор на купувач, сключване на договор за продажба	1	1			2
- прекратяване на приватизационна процедура или непроведен търг	2	3			5
- допълнения/разяснения, подобрения към офертите за участие в конкурс за приватизация или изискване на допълнителни документи за съответствие с квалификационните изисквания		1			1
- заличаване и вписване на законни ипотечи	32	5			37
- издаване на Удостоверение за липса на задължения	6	7			13
- издаване на Удостоверение за изплатена цена		1			1
- разрешение или отказ за наемане/отдаване под наем		4			4
- съгласие за прекратяване /преобразуване/, ликвидация, вливане	2	1			3
- разрешения или отказ за достъп до обществена информация по ЗДОИ	4	2			6
- процедури за малки обществени поръчки по ЗОП	1	10			11
- блокиране на партии компенсаторни инструменти в "Централен депозитар"		1			1
- зануляване на партии компенсаторни инструменти в "Централен депозитар"		4			4
- административни, финансови	12	30			42
- други	41	24			65